

しばしん サポート 住宅ローン

サポート住宅ローンは、親子間売買やコンパクトハウスなど、
通常ローンでは保証が難しいケース・物件などにもご利用
できる、現代社会のニーズに応えた新しい住宅ローンです。

適用
金利

2.90%～3.60%

(ご融資日現在の当金庫所定の利率/変動金利)

Case 1 親子間売買

親の住宅の買い取り、二世帯住宅の親の持分の買い取りなど、親族間での住宅ローンの借り換えや持分買取の資金として利用可能。

Case 3 コンパクトハウスローン

コンパクトハウス(原則土地30㎡以上・建物40㎡以上)の購入・新築・リフォーム・借換資金、住宅購入等に係る諸費用。

Case 2 再チャレンジ

過去に信用上リスクがあったものの、現在は安定した収入がある方の土地及び住宅の購入・新築・リフォーム・借換資金、住宅購入等に係る諸費用。

Case 4 賃貸併用ローン

自宅兼賃貸の併用物件のうち、通常ローンの基準を超えた「賃貸部分の床面積が50%以上」でもご利用できるローンです。

詳しくは窓口または営業担当者にお問い合わせください

支店名

担当者



SHIBASHI-N
芝信用金庫



商品概要

商品名	しばしんサポート住宅ローン			
ケース 【資金使途限定】	①親族間売買	②再チャレンジ	③コンパクトハウス (狭小戸建専用)	④賃貸併用住宅
お使いみち	親族間売買等に係る資金	過去に信用上リスクがあったものの、現在は安定した収入がある方の土地及び住宅の購入・新築・リフォーム・借換資金、住宅購入等に係る諸費用	原則土地30㎡以上・建物40㎡以上の一戸建の住宅の購入・新築・リフォーム・借換資金、住宅購入等に係る諸費用	賃貸併用（自己居住部分が1/2未満でも取扱い可能）住宅に係る新築資金・諸費用
ご利用 いただける方	ケース ①～④共通 ・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方。 ・年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方。 ・団体信用生命保険に加入が認められる方。（保険料は当金庫が負担します。） ・みのり信用保証の保証が受けられる方。 ・ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方。 ・借地、保留地はお取扱いできません。			
	（個別基準） ・ケース②は過去に破産・債務整理など信用上リスクがあると判断される情報があった方で、現在は解消し、保証会社が認め、保証が得られる場合に対象となります。 ・ケース③・④は当金庫営業地区内の東京23区内の物件を対象とする場合に限られます。			
ご融資額	100万円以上8,000万円以下（1万円単位） ＜限度額＞ ケース①～③保証会社が定める担保評価額の100%以内 ケース④保証会社が定める担保評価額の70%以内			
ご融資期間	2年以上35年以内（月単位）			
ご融資利率	＜変動金利型のみ＞ ・当初のご融資利率は、ご融資日現在の当金庫所定の利率が適用されます。 ・ご融資後の利率は毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の「しばしん住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直しとなります。4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分からそれぞれ適用されます。			
ご返済方法	毎月元利均等返済とボーナス併用返済のいずれかを選択いただけます。ただし、ボーナス併用返済の場合、ボーナス返済の割合は、ご融資額の50%以内です。			
保証人・担保	・みのり信用保証の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、担保対象不動産の所有者がご本人でない場合は物上保証人となっていただき、また、年収合算者は連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。 ・ご融資対象不動産を担保として差し入れていただくことになります。			
手数料	＜事務手数料＞ ・みのり信用保証事務手数料…取扱案件1件につき110,000円（税込） ・当金庫不動産担保取扱手数料…当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。 ＜融資条件変更手数料＞ ・返済条件を変更する場合や繰上げ返済を行う場合は、手数料が必要となります。（当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。）			
団体信用 生命保険	原則として、保証会社所定の団信にご加入いただけます。ご加入できない場合は、保証会社の判断によります。			
保証会社	みのり信用保証株式会社			
その他	お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。また、結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。			

ご相談は、窓口または営業担当者にお問い合わせください。

平日

9:00～15:00

相談会を開催しています。ご利用ください。

毎週木曜日

アフター相談会 17:30～20:00

相談会はホームページ
または右記QRコード
よりご予約ください。

