

しばしんが豊かなセカンドライフを応援

# しばしんの リバースモーゲージ

ご自宅を担保にして  
豊かな老後生活を  
サポートする  
ローンです。

自由なお使いみち（事業性資金・投機的資金は除く）

しばしんリバースモーゲージS

ご融資金額最大3億円

しばしんリバースモーゲージS-II

[リバースモーゲージS]



[リバースモーゲージS-II]



SHIBASHIN  
芝信用金庫



お問い合わせは

2025年4月現在

# しばしんリバースモーゲージS-II

## 商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫の営業区域内に居住しておられる方</li> <li>●契約時に満55歳以上の方</li> <li>●公的年金等の安定継続した収入のある方(年金収入のある方は当金庫を振込指定口座にしている方もしくは新たに指定していただける方)</li> <li>●保証会社の保証が得られる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●生活資金などご自由にお使いいただけます。ただし、投機的資金にはご利用いただけません。</li> </ul>
融資形態	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当座貸越契約とします。契約時にご融資極度額を設定し、極度額の範囲内にて利用可能な融資方式と致します。ただし、自動融資方式やATM機でのお支払いはできません。</li> </ul>
ご融資極度額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●500万円以上3億円以内(10万円単位)</li> </ul>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●終身</li> </ul>
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>●年4.30%(変動金利)</li> </ul> <p>しばしん住宅ローンプライムレートを基準金利とし、毎年4月1日と10月1日を基準日として直近の基準日との差をもって変動する方式とします。</p>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご契約者が所有する不動産に、貸越極度額の120%の金額にて当金庫を第1順位とする根抵当権を設定させていただきます。(マンション・店舗併用・賃貸併用等可、ただし、借地は不可)</li> </ul> <p>火災保険質権設定不要(火災保険加入は必須)</p>
利息の計算方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●毎日の貸越最終残高の合計額×融資利率×1/365×日数</li> <li>●貸越利息の付利単位は100円です。</li> </ul> <p><b>【利払い方式の場合】</b> 毎月15日(15日が休日の場合は翌営業日)に前月の15日から当月の14日までの利息を指定口座より引落しさせていただきます。</p> <p><b>【元加方式の場合】</b> 毎月15日(15日が休日の場合は翌営業日)に前月の15日から当月の14日までの利息を貸越元金に組み入れさせていただきます。</p>
ご返済方法	<p>次の場合には一括返済していただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ご契約者が死亡したとき</li> <li>●担保物件を売却されるとき</li> <li>●期限の利益喪失事由が生じたとき</li> </ul> <p>臨時にお手元資金による返済も可能です。</p>
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則不要ですが、担保物件の物件共有者は物上保証人となっていただけます。</li> </ul>
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫所定の不動産担保設定手数料</li> <li>●保証会社の不動産調査手数料として、ご融資極度額の1.65%(税込)を保証会社に振込にてお支払いいただけます。ただし、極度額が1億円を超える場合は1億円までを1.65%(税込)、1億円を超える部分は1.1%(税込)をお支払いいただけます。</li> </ul>
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> <li>●株式会社フィナンシャルドゥ</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込に際しましては事前の審査をさせていただきます。</li> </ul> <p>結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率等については当金庫本支店にお問い合わせください。</li> </ul>