

しばしんが豊かなセカンドライフを応援

しばしんの リバースモーゲージ

ご自宅を担保にして
豊かな老後生活を
サポートする
ローンです。

自由なお使いみち（事業性資金・投機的資金は除く）

しばしんリバースモーゲージS

ご融資金額最大3億円

しばしんリバースモーゲージS-II

[リバースモーゲージS]



[リバースモーゲージS-II]



SHIBASHIN
芝信用金庫



お問い合わせは

2025年4月現在

しばしんリバースモーゲージS

商品概要

| | |
|------------|---|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ●自己名義の、一戸建て(土地付建物)にお住まいの単身世帯もしくは夫婦世帯の方 ●契約時に満55歳以上満85歳以下の方(配偶者の年齢が満50歳以上の方) ●公的年金等の安定継続した収入のある方(年金収入のある方は当金庫を振込指定口座にしている方もしくは新たに指定していただける方) ●その他当金庫所定の審査基準を満たしている方 |
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ●生活資金などご自由にお使いいただけます。ただし、事業性資金や投機的資金にはご利用いただけません。 |
| 融資形態 | <ul style="list-style-type: none"> ●当座貸越契約とします。契約時にご融資極度額を設定し、極度額の範囲内にて利用可能な融資方式と致します。ただし、自動融資方式やATM機でのお支払いはできません。 |
| ご融資極度額 | <ul style="list-style-type: none"> ●500万円以上1億円以内かつ当金庫土地担保評価の50%以内 |
| ご融資極度額の見直し | <ul style="list-style-type: none"> ●ご融資極度額は2年に1回見直しをさせていただきます。 ●ご融資極度額の見直しは当金庫所定の担保評価により行い、見直し後の担保評価額が既存の極度額を下回る場合、極度額を担保評価額と同額まで減額させていただきます。 ●ご融資極度額の減額により、貸越残高が極度額を超過した場合には、超過した金額について一括でご返済いただけます。ただし、当金庫が承諾をした場合は2年以内の割賦でご返済いただくことも可能です。 |
| ご融資期間 | <ul style="list-style-type: none"> ●終身 |
| 新規ご融資実行期限 | <ul style="list-style-type: none"> ●ご契約者の満86歳の誕生日の前日まで |
| ご融資金利 | <ul style="list-style-type: none"> ●年3.975%(変動金利) <p>しばしん住宅ローンプライムレートを基準金利とし、毎年4月1日と10月1日を基準日として直近の基準日との差をもって変動する方式とします。</p> |
| 担保 | <ul style="list-style-type: none"> ●ご契約者が居住するご自宅の土地建物に、貸越極度額の110%の金額にて当金庫を第1順位とする根抵当権を設定させていただきます。 |
| 利息の計算方法 | <ul style="list-style-type: none"> ●毎日の貸越最終残高の合計額×融資利率×1/365×日数 ●貸越利息の付利単位は100円です。 <p>【利払い方式の場合】 毎月15日(15日が休日の場合は翌営業日)に前月の15日から当月の14日までの利息を指定口座より引落しさせていただきます。</p> <p>【元加方式の場合】 毎月15日(15日が休日の場合は翌営業日)に前月の15日から当月の14日までの利息を貸越元金に組み入れさせていただきます。</p> |
| ご返済方法 | <p>次の場合には一括返済していただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ご契約者が死亡したとき ●転居などにより自宅を売却されるとき ●期限の利益喪失事由が生じたとき <p>臨時にお手元資金による返済も可能です。</p> |
| 保証人 | <ul style="list-style-type: none"> ●原則不要ですが、担保物件を配偶者が共有する場合に限り配偶者は連帯保証人となっていただけます。 |
| 事務手数料 | <ul style="list-style-type: none"> ●当金庫所定の不動産担保設定手数料 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ●お申込に際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率等については当金庫本支店にお問い合わせください。 |