

しばしん
住宅ローンのご案内

港区提携住宅ローン

港区が交付する「港区提携住宅ローン利用対象証明書」を実行前までにご提出できる方限定のプランです。

変動金利型

店頭表示金利
年**3.225%**
(令和8年4月1日時点)

お借入時点の店頭表示金利から

最大
マイナス
年**▲1.99%**

最大引下げ後金利

1.235%

※詳細は後記「本金利プランの内容」を参照下さい。

本金利プランの内容:上記店頭金利は「しばしん住宅ローンプライムレート(住宅ローン基準金利)」を基準に4月1日と10月1日の年2回金利を見直します。また、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。

ご融資
期間

最長 **50** 年以内

完済時
年齢

最長満 **85** 歳未満まで

※詳しくは裏面の商品概要をご参照ください。

【お取引の流れの例】



※お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。上記は、最大引き下げ後金利の例であり、結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。(詳しくは窓口へお問い合わせください。)

詳しくは窓口または営業担当者にお問い合わせください

支店名

担当者



SHIBASHIN
芝信用金庫



「港区提携住宅ローン」の概要

(お申込み取扱期間 令和8年9月30日まで)

保証会社	全国保証株式会社	しんきん保証基金																				
ご融資金額	最高2億円以内	最高2億円以内 (プランEは1億円以内)																				
ご利用 いただける方	満20歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の方 で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証 が受けられる方 (融資実行時年齢が満40歳未満の方は、完済時年 齢満85歳未満)	満20歳以上70歳未満、完済時満80歳以下の方 で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証 が受けられる方																				
ご返済期間	最長50年	最長50年(ただし、購入物件により異なります。)																				
ご返済方法	毎月元利均等返済:ボーナス併用返済もできま す。ただし、ボーナス返済部分の元金をご融資金額 の50%以内とします。	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済:ボー ナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済 部分の元金をご融資金額の50%以内とします。																				
金利引下げの対象 となる方	「港区子育て世帯等住宅取得支援事業補助金交付要綱」第3条に規定する「補助対象住宅」の建築又 は購入に係る契約を締結している方であって、港区が交付する「港区提携住宅ローン利用対象証明 書」を実行前までにご提出できる方に限り、特別金利のプランをご利用いただける制度です。																					
ご融資期間中の 金利見直し	●ご融資期間中は「しばしん住宅ローンプライムレート(住宅ローン基準金利)」を基準に4月1日と 10月1日の年2回金利を見直します。																					
手数料 (消費税を含みます。)	●全国保証事務取扱手数料1件につき55,000円 ●当金庫不動産担保物件取扱手数料1物件につ き55,000円 ※別途割増手数料をいただく場合がありますので、詳細は 窓口へお問合せください。	●当金庫不動産担保物件取扱手数料1物件につ き55,000円 ※別途割増手数料をいただく場合がありますので、詳細は 窓口へお問合せください。																				
保証料 ご融資金額 1,000万円 期間20年 元利均等返済の場合	住まいのいちばんネクストVの場合(Cコースは借換含まず。) <table><thead><tr><th>Aコース</th><th>Bコース</th><th>Cコース</th><th>Dコース</th><th>Eコース</th></tr></thead><tbody><tr><td>66,320円</td><td>113,690円</td><td>142,110円</td><td>198,960円</td><td>284,230円</td></tr></tbody></table>	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	66,320円	113,690円	142,110円	198,960円	284,230円	<table><thead><tr><th>住宅 プランA</th><th>住宅 プランB</th><th>住宅 プランC</th><th>住宅 プランD</th><th>住宅 プランE</th></tr></thead><tbody><tr><td>71,000円</td><td>124,000円</td><td>153,000円</td><td>249,000円</td><td>306,000円</td></tr></tbody></table>	住宅 プランA	住宅 プランB	住宅 プランC	住宅 プランD	住宅 プランE	71,000円	124,000円	153,000円	249,000円	306,000円
Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																		
66,320円	113,690円	142,110円	198,960円	284,230円																		
住宅 プランA	住宅 プランB	住宅 プランC	住宅 プランD	住宅 プランE																		
71,000円	124,000円	153,000円	249,000円	306,000円																		

※全国保証付住宅ローンについての保証料は、ご融資金額が担保評価額を超える場合は増額となります。

※保証料は住宅ローンの種類により異なります。

ご相談は、窓口または営業担当者にお問い合わせください。

平日

9:00～15:00

相談会を開催しています(事前予約が必要です)。

毎週木曜日

アフター相談会 17:30～20:00

相談会はホームページ
または右記QRコード
よりご予約ください。

