

# しばしん住宅ローン金利プラン

令和8年

5月分

(令和8年5月1日～令和8年5月31日)

## 変動金利型

お借入時点の店頭表示金利から

最大引下げ後金利

店頭表示金利 年 3.225%

最大年<sup>マイナス</sup>▲1.70%

1.525%

※詳細は後記「本金利プランの内容」を参照下さい。

### 固定金利当初 3年型

お借入時点の店頭表示金利から

最大年<sup>マイナス</sup>▲1.70%

店頭表示金利 年 3.80%

年 2.10%

※詳細は後記「本件プランの内容」を参照下さい。

### 固定金利当初 5年型

お借入時点の店頭表示金利から

最大年<sup>マイナス</sup>▲1.70%

店頭表示金利 年 4.20%

年 2.50%

※詳細は後記「本件プランの内容」を参照下さい。

### 固定金利当初 10年型

お借入時点の店頭表示金利から

最大年<sup>マイナス</sup>▲1.70%

店頭表示金利 年 4.30%

年 2.60%

※詳細は後記「本件プランの内容」を参照下さい。

借換の場合さらに

年<sup>マイナス</sup>▲0.30%

最大引き下げ後金利

年 1.80%

最大引き下げ後金利

年 2.20%

最大引き下げ後金利

年 2.30%

変動金利から固定金利へ変更するとき

または固定期間終了後も、店頭金利より最大 1.00%引き下げさせていただきます。

ご融資  
期間

最長 50 年以内

完済時  
年齢

最長 満 85 歳まで

※詳しくは裏面の商品概要をご参照ください。

本金利プランの内容：令和9年3月31日までに申込みいただき、かつ令和9年6月30日までに借入で後記金利引下げの適用条件に該当するお取引をご利用中または新たにご利用いただける方を対象に、お借入時点の店頭表示金利から一定の金利を引下げさせていただきます。引下げ幅等については裏面をご覧ください。

(上記お借入金利を適用することをお約束するものではありません。)

・上記金利表示は令和8年5月1日から令和8年5月31日までに借入いただける場合の金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込み時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。

(お取引の流れの例)

ご購入物件決定

お申込み(お申込書提出)

審査

融資決定

物件完成

お借入(ご資金入金)

※お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので予めご了承ください。(詳しくは窓口へお問い合わせください。)

SHIBASHIN  
芝信用金庫

支店名

担当者

**本金利プランの適用条件** (詳細は下記お取引項目欄をご参照ください)

当金庫にて下記のお取引項目をご利用中、または新たにご利用いただける方 (ただし、2項目未満は対象になりません。)

- 給与振込 ●公共料金(携帯電話含む)自動振替 (公共料金のうち2種類以上) (クレジットカード決済可) ●カードローン ●マンション管理費自動振替 ●クレジットカード自動振替
- 返済負担率が30%以下 (返済負担率は、当初お借入れ時のみの適用条件です。)

- 一般団体信用生命保険付(最終返済まで保険料は当金庫が負担します。)

**借換え特典** (お申込み取扱期間：令和9年3月31日まで)

固定金利型は借換え特典として年0.30%引下げ幅が拡大いたします。  
※変動金利型は借換え、新築、購入等いずれも最大年1.70%引下げとなります。  
ただし、すでに当金庫でお借りいただいている住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。

※固定期間終了後は、固定金利「10年型」、「5年型」、「3年型」、「変動金利型」を最終返済日まで自由にお選びいただけます。  
※変動金利期間中に固定金利型へ変更することも可能です。

「しばしん住宅ローン」金利プランの概要 (お申込み取扱期間 令和8年5月31日まで)

保証会社	全国保証株式会社	しんきん保証基金										
ご融資金額	最高2億円以内	最高2億円以内 (プランEは1億円以内)										
ご利用いただける方	満20歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の方で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 (融資実行時年齢が満40歳未満の方は、完済時年齢満85歳未満)	満20歳以上70歳未満、完済時満80歳以下の方で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方										
ご返済期間	最長50年	最長50年 (ただし、購入物件により異なります。)										
ご返済方法	毎月元利均等返済：ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済：ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。										
金利引下げの対象となるお取引項目	金利引下げの対象となるお取引項目は下記の通りです。(公共料金自動振替のクレジット決済とクレジットカード自動振替は重複可です。)											
	給与振込	給与振込を《しばしん》にご指定いただいている方、または新たにご指定いただける方										
	公共料金自動振替	公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK・携帯電話)のうち二種類以上の自動振替を《しばしん》にご指定されている方、または新たにご指定いただける方(クレジットカード決済の場合、決済口座を当金庫に指定していただける方。クレジットカードの明細等が必要となります。)										
	カードローン	しばしんのカードローンをお持ちの方、または新たにお申しいただける方										
	マンション管理費自動振替	自動振替契約をお申しいただける方										
	クレジットカード自動振替	自動振替契約を《しばしん》にご指定いただいている方、または新たにご指定いただける方										
	返済負担率	返済負担率が30%以下の方 (返済負担率は、当初お借入れ時のみの適用条件です。)										
固定金利型の金利引下げ	<ul style="list-style-type: none"> <li>●金利引下げのお取引項目が3項目以上の場合 固定10年型……店頭金利より年1.70%引下げさせていただきます。固定5年型……店頭金利より年1.70%引下げさせていただきます。固定3年型……店頭金利より年1.70%引下げさせていただきます。</li> <li>●金利引下げのお取引項目が2項目の場合 固定10年型……店頭金利より年1.55%引下げさせていただきます。固定5年型……店頭金利より年1.55%引下げさせていただきます。固定3年型……店頭金利より年1.55%引下げさせていただきます。</li> </ul> <p>※借換えの場合はいずれも上記の引下げをしたうえでさらに年0.30%引下げさせていただきます。 なお、該当する金利引下げのお取引項目が2項目未満の場合は店頭金利の適用となります。</p>											
固定期間終了後の金利引下げ	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定期間終了後、再度固定金利型をご選択の場合 固定期間終了時点において、金利引下げのお取引項目実績が3項目ある場合は年1.0%、2項目は年0.8%を店頭金利より引下げさせていただきます。以後の選択の場合も同様とし、完済されるまで引下げさせていただきます。</li> <li>●固定期間終了後、変動金利型をご選択の場合 固定期間終了時点において、金利引下げのお取引項目実績が3項目ある場合は年1.0%、2項目は年0.8%店頭金利より引下げさせていただきます。なお、当初固定金利型を選択された場合ご希望により、変動金利期間中の固定金利型への変更もできます。</li> </ul> <p>※固定期間終了時点において、金利引下げのお取引項目実績が2項目未満となった場合は金利の引下げは受けられません。</p>											
変動金利型の金利引下げとご融資期間中の金利見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>●金利引下げのお取引項目が3項目以上の場合 店頭金利より年1.70%引下げさせていただきます。なお、該当する金利引下げのお取引項目が2項目未満の場合は店頭金利の適用となります。</li> <li>●金利引下げのお取引項目が2項目の場合 店頭金利より年1.55%引下げさせていただきます。</li> </ul> <p>●ご融資期間中は「しばしん住宅ローンプライムレート (住宅ローン基準金利)」を基準に4月1日と10月1日の年2回金利を見直します。</p>											
変動金利型から固定金利型へ変更される場合の適用金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利期間中に固定金利型への変更を希望する場合 固定金利へ変更する場合、変更申込日の10営業日以降最初に到来する約定返済日現在における当金庫所定の利率が翌日より適用されます。なお、その際、金利引下げのお取引項目実績が3項目ある場合は年1.0%、2項目は年0.8%を店頭金利より引下げさせていただきます。ただし、固定金利型へ変更後、固定期間が終了するときに再度変動金利を希望する場合も同様とし、最大年1.0%の引下げとなりますのでご留意願います。</li> </ul>											
手数料 (消費税を含みます。)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●全国保証事務取扱手数料 1件につき55,000円</li> <li>●当金庫不動産担保物件取扱手数料 1物件につき55,000円 ※別途割増手数料をいただく場合がありますので、詳細は窓口へお問合せください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫不動産担保物件取扱手数料 1物件につき55,000円 ※別途割増手数料をいただく場合がありますので、詳細は窓口へお問合せください。</li> </ul>										
保証料	<p>住まいのいちばんネクストVの場合 (Cコースは借換含まず。)</p> <table border="1"> <tr> <td>Aコース</td> <td>Bコース</td> <td>Cコース</td> <td>Dコース</td> <td>Eコース</td> </tr> <tr> <td>66,320円</td> <td>113,690円</td> <td>142,110円</td> <td>198,960円</td> <td>284,230円</td> </tr> </table>		Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	66,320円	113,690円	142,110円	198,960円	284,230円
Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース								
66,320円	113,690円	142,110円	198,960円	284,230円								
ご融資金額 1,000万円 期間20年 元利均等返済の場合	<table border="1"> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>住宅プランB</td> <td>住宅プランC</td> <td>住宅プランD</td> <td>住宅プランE</td> </tr> <tr> <td>71,000円</td> <td>124,000円</td> <td>153,000円</td> <td>249,000円</td> <td>306,000円</td> </tr> </table>		住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	71,000円	124,000円	153,000円	249,000円	306,000円
住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE								
71,000円	124,000円	153,000円	249,000円	306,000円								

※全国保証付住宅ローンについての保証料は、ご融資金額が担保評価額を超える場合は増額となります。

※保証料は住宅ローンの種類により異なります。

※金利引下げ適用期間中にご返済の滞り等が発生した場合、または、金利引下げの対象項目の実績により金利引下げを中止し、基準金利に引き上げる場合もございます。  
詳しくは窓口へお問い合わせください。