しばしん
女性専用住宅ローン

felice
フェリーチェ

フェリーチェとはイタリア語で
“幸福な”という意味です。

＼働く女性を“特典付き住宅ローン”で応援します／

特典1
繰上げ返済手数料が無料

本住宅ローンの一部を繰上げ返済または全部繰上げ返済される場合の手数料が無料となります。
（ただし、一部繰上げ返済は1回の繰上げ返済額が100万円以上の場合に限ります。）

特典2
東急百貨店の「選べるカタログギフト」をプレゼント

カタログの中からお好きな商品をお選びください。
※プレゼントは、初回ご契約時のみとなります。

特典3
ホームセキュリティ料金のうち保証金が無料

セコムのホームセキュリティをご契約の場合

金利引下げサービスがご利用いただけます

ご融資実行時に当金庫が住宅ローン金利引下げサービスを実施している場合はその適用を受けることができます。本サービスを実施していない場合は店頭表示金利が適用されます。
（本サービスのご利用には、所定の適用条件がございます。）

昼間お仕事などで忙しいお客さま向けに相談会を開催しています！

「アフター相談会」実施中！

無料　事前予約が必要です

毎週木曜日 17:30～20:00「アフター相談会」※ただし、木曜日が休・祭日の場合は開催いたしません。

ご予約は、しばしんのホームページから。（ご相談店舗をホームページからご選択いただけます）

予約制 https://www.shibashin.jp

開催店舗のご確認、事前のご予約は「しばしんのホームページ」をご覧いただくか、最寄りの芝信用金庫本・支店までお問い合わせください。

Anniversary 100th

SHIBASHIN 芝信用金庫

2024年10月現在

しばしん女性専用住宅ローン「フェリーチェ」の概要

（2024年10月現在）

保証会社	**全国保証株式会社**	**一般社団法人しんきん保証基金**
ご融資金額	**最高2億円以内**	**最高2億円以内**
ご利用いただける方	●満20歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の女性の方で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方（融資実行時年齢が満40歳未満の方は、完済時年齢満85歳未満）	●満20歳以上70歳未満、完済時満80歳以下の女性の方で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	ご本人がお住いになる住宅のご購入資金、新築、建替、増改築資金	
ご返済期間	最長50年	最長50年（ただし、購入物件により異なります。）
お借入れ利率	お借入れ利率は固定金利選択型3年、5年、10年の期間固定金利を選択いただけます。 また、変動金利型もご用意しています。	
ご返済方法	毎月元利均等返済：ボーナス併用返済もできます。 ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内といたします。	
主な特典	**特典1　100万円以上の繰上げ返済手数料が無料** 当住宅ローンの一部を繰上げ返済または全部繰上げ返済される場合の手数料を無料とさせていただきます。ただし、一部繰上げ返済は1回の繰上げ返済額が100万円以上の場合に限ります。	
	特典2　東急百貨店の「選べるカタログギフト」をプレゼント カタログの中からお好きな商品をお選びください。 ※プレゼントは、初回ご契約時のみとなります。	
	特典3　ご希望によりセコムのホームセキュリティをご契約の場合、ホームセキュリティ料金のうち保証金が無料となります。 お客さまがセコムのホームセキュリティをご希望され、ご契約の場合、ホームセキュリティ料金のうち保証金が無料となります。**ご契約はお客さまとセコムの直接契約となります。**	
金利引下げサービスの適用	**ご融資実行時に当金庫が「住宅ローン金利引下げサービス」を実施している場合は金利引下げを受けることができます。** なお、ご融資実行時に当金庫が「住宅ローン金利引下げサービス」を実施していない場合は当金庫の住宅ローン店頭表示金利が適用となります。 ※1「住宅ローン金利引下げサービス」を受けるにあたっては当金庫所定の適用条件がございます。詳しくは窓口へお問い合わせいただくか店頭備え置きのチラシもしくは当金庫ホームページをご参照ください。	
手数料	●全国保証事務取扱手数料 1件につき55,000円 ●当金庫不動産担保物件取扱手数料 1物件につき55,000円 ※別途割増手数料をいただく場合がありますので、詳細は窓口へお問合せください。	●当金庫不動産担保物件取扱手数料 1物件につき55,000円 ※別途割増手数料をいただく場合がありますので、詳細は窓口へお問合せください。
保証料 （期間35年でご融資金額1,000万円元利均等返済の場合）	**「住まいるいちばんネクストV」の場合** 99,760円～427,560円の範囲で、適用のコースにより決定されます。なお、ご融資金額が担保評価額を超える場合は、超過保証料が加算されます。	108,000円～464,000円の範囲で、適用のプランにより決定されます。