

商品概要說明書

融 資



〈カードローン〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんカードローン
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上65歳未満の方で安定収入がある方 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	自由（ただし、事業資金を除きます。）
ご 融 資 限 度 額	10万円・20万円・30万円・50万円、100万円、200万円、300万円の7種類 ただし、限度額100万円以上は安定継続した収入がある方とさせていただきます。また、200万円以上は別途条件がありますので詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。
ご 利 用 期 間	3年（原則として自動更新）※70歳を超えての更新はできません。
ご 融 資 利 率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 なお、ご融資利率は、金融情勢などに応じ変動します。
利 息 の 計 算 方 法	毎日の最終残高について付利単位を100円とし、1年を365日とする日割計算
ご 返 済 方 法	<p>下記金額をご本人さま名義の当金庫普通預金口座より自動引き落としさせていただきます。</p> <p>【極度額10万円～100万円】極度スライド型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・極度10万円の場合 ……（定例返済額） 5,000円 ・極度20・30万円の場合 ……（定例返済額） 10,000円 ・極度50万円の場合 ……（定例返済額） 15,000円 ・極度100万円の場合 ……（定例返済額） 20,000円 <p>【極度額200万円・300万円】残高スライド型</p> <p>最終入出金取引日現在の貸越残高が、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1万円未満 ……（定例返済額） 最終入出金取引日現在の貸越金残高 ・1万円以上～50万円以下 ……（定例返済額） 10,000円 ・50万円超～100万円以下 ……（定例返済額） 20,000円 ・100万円超～200万円以下 ……（定例返済額） 30,000円 ・200万円超～300万円以下 ……（定例返済額） 40,000円 <p>なお、最終入出金取引日現在の貸越残高が300万円を超過するときは1万円の返済額を加算するものとします。</p> <p>ご返済日は毎月10日。 A T M・店頭窓口での随時返済が可能です。</p>
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
手 数 料 保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ●ローンカード発行時に所定の印紙代をいただきます。 ●保証料はご融資利率に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●このカードローンは当金庫および他の信用金庫、銀行、信用組合、農協、労金等提携金融機関のA T Mでもご利用になれます。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率については当金庫の本支店までお問い合わせください。

〈インターネット専用ローン「マイネットローン」〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんインターネット専用ローン「マイネットローン」
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●申込時年齢満20歳以上、完済時年齢75歳以下の方 ●継続して安定収入がある方（パート・アルバイトの方は除く） ●株式会社セディナの保証が得られる方
お 使 い み ち	ご自由（ただし、事業性資金は除きます。）
ご 融 資 額	10万円以上300万円以下（1万円単位）
ご 利 用 期 間	6ヵ月以上8年以内（1か月単位）
ご 融 資 利 率	<p>ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。</p> <p>なお、『しばしん個人インターネットバンキングサービス』をご契約いただいている方、または新たにご契約いただける方は ご融資利率の引下げ制度があります。</p>
お 申 込 方 法	お申込みは、当金庫ホームページ（ https://www.shibashin.jp ）からのインターネット受付に限らせていただきます（受付は24時間OK）。
ご 返 済 方 法	<p>毎月3日に元利均等返済</p> <p>なお、お申込金額の50%以内の元金についてボーナス併用返済も可能です。</p>
保 証 人 ・ 担 保	株式会社セディナが保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれています。
必 要 書 類	<p>インターネットにてお申込み後、実際にご希望店でお手続きされる際に下記の本人確認資料をお持ちください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●運転免許証・パスポート・健康保険証のいずれか。ただし、健康保険証の場合は住民票原本を添付願います。 ●ご融資額200万円超をご希望方は併せて所得証明をご持参ください。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●審査結果は、保証会社審査受付後原則即日ご回答いたします。 ●なお、土・日・祝日あるいは当金庫の休業日、または平日の午後3時以降のお申込みにつきましては、翌営業日のご回答となります。 ●結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、またはご返済の試算については最寄りの営業店（営業日の午前9時～午後5時）までお問合わせください。

〈カーライフプラン〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんカーライフプラン
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上で継続して安定収入がある方 ●年齢が満30歳未満で就職が内定されている方 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	自家用車の購入（車の修理、免許証取得、車検等の費用でも結構です。） および同資金使途の借換資金で当金庫より支払先への振込ができるものに限りです。
ご 融 資 額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ただし、就職内定者の方は200万円以内 ●他信用金庫取扱分を含めた基金保証付無担保消費者ローンの累計額が3,000万円以内
ご 利 用 期 間	3ヵ月以上10年以内
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済または元金均等返済 ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとします。
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈 リピートプラン 〉 商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんリピートプラン
ご 利 用 いただける方	<p>次に掲げる要件を全て((1)は a または b、(2) ~ (5) は全て) 満たす個人</p> <p>(1) a. リピートプラン申込時点で、申込人が借り入れた「当金庫の保証付自動車関連ローン（基金保証付カーライフプラン、および基金以外の保証付自動車関連ローン（資金用途自由のフリーローン除く）も可）、基金保証付住宅ローン、その他すべての基金保証付個人ローン」が貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている方、または完済して3年以内の方</p> <p>b. リピートプラン申込時点で、基金保証付カードローン（セットプラン含む）を契約中、またはリピートプラン実行日以前に新規契約する方</p> <p>(2) 金庫の営業区域内に居住あるいは勤務している方</p> <p>(3) 申込時年齢満20才以上で安定継続収入がある方</p> <p>(4) 自営業の場合は同一業種・同一収入源による確定申告の実績がある方</p> <p>(5) 下記の借入状況の範囲を超えない方</p> <p>①基金保証付無担保貸付の取扱は本支店のいずれか1店舗に限る。</p> <p>②他信用金庫取扱分を含めた基金保証付無担保消費者ローンの累計額が3,000万円以内。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	<p>〈自動車関連資金〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●申込人本人または申込人の家族（配偶者、親、子、孫）が使用する自家用自動車・オートバイ等の購入（修理、免許証取得、車検等の費用でも結構です。）、当金庫を含む自動車関連ローンの借換資金（借換資金のみでのご利用はできません。）で当金庫より支払先への振込ができるものに限りま。 <p>〈教育関連資金〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●申込人またはその子弟、孫、被扶養親族にかかる次の資金 私立小学校、私立中学校、高校、高専、短大、大学、大学院（法科大学院を含む。）、専修学校、予備校、各種学校などの入学金、授業料、受験費用等の教育資金全般。（支払済みの場合は3か月以内まで可能です。） <p>〈リフォーム関連資金〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●申込本人が居住し、申込本人またはその家族の持ち家であり、他行住宅ローンにかかる抵当権（根抵当権は除く）および当金庫貸付（事業資金、住宅ローン等を含む）にかかる（根）抵当権は例外的に除き、（根）抵当権、差押等の各種登記がされていない住宅にかかる次の資金 増改築費用、修繕費用、リフォームローンの借換資金、住宅ローンの借換資金（リフォーム資金とあわせた場合のみ）、リフォームに付帯して発生するインテリア等購入資金（リフォームとあわせた場合のみ100万円まで）
ご 融 資 額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ※ただし、リフォーム関連資金で「空き家解体費用」は500万円以内とします。
ご 利 用 期 間	3ヵ月以上10年以内 ※ただし、教育関連資金は16年以内、リフォーム関連資金は15年以内とします。
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済または元金均等返済 ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%までとします。
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈教育ローン〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしん教育ローン
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 申込本人ならびに申込人の子弟・孫・被扶養親族が本ローンの対象となる学校に在学中または入学予定の方。 ● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● 年齢が満20歳以上で継続して安定収入がある方 ● 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ● ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	<p>就学する学校（教育施設）への1年分の納付金、就学に伴ってかかる1年分の付帯費用のほか、納付金または付帯費用と合わせて申し込む教育関連資金借入の借替資金。 （教育施設例）大学院（法科大学院含む）・大学・短期大学・専修学校・各種学校（予備校・専門学校含む）・高等専門学校・高等学校・中学校・小学校・幼稚園・保育園 （支払済みの場合は支払から3ヵ月以内まで可能です。）</p>
ご 融 資 額	<p>10万円以上1,000万円以内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 他信用金庫取扱分を含めた基金保証付無担保消費者ローンの累計額が3,000万円以内
ご 利 用 期 間	<p>3ヵ月以上16年以内 （元金返済据置は卒業予定月まで可能。）</p>
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	<p>毎月元利均等返済または元金均等返済 ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとします。</p>
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ● ローンの詳細内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈タイムリーローン〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんタイムリーローン
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● 年齢が満20歳以上で継続して安定収入がある方 ● 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ● ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	<p>ご自由です。</p> <p>ただし、事業性資金、旧債返済資金、税金支払資金、株式取得資金、転貸・援助資金、投機資金は原則除きます。</p>
ご 融 資 額	<p>10万円以上500万円以内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 他信用金庫取扱分を含めた基金保証付無担保消費者ローンの累計額が3,000万円以内
ご 利 用 期 間	3ヵ月以上10年以内
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	<p>毎月元利均等返済または元金均等返済</p> <p>ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとします。</p>
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ● ローンの詳細内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈多目的ローン「暮らしサポート」〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしん多目的ローン「暮らしサポート」
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● 年齢が満20歳以上65歳以下で完済時満70歳以下の方 ● 現在の勤務先に1年以上勤務されている方（自営業の方は同一事業の営業年数が2年以上） ※ 上場または官公庁職員の方は1年未満でもご利用いただけます。 ※ 「スーパーフリーコース」をご利用の自営業の方は同一事業を1年以上営む方 ● 前年税込年収が150万円以上で安定収入がある方 ※ 「スーパーフリーコース」は安定収入がある方 ● 株式会社セディナの保証が得られる方 ● ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ● 教育コース 学校教育法に定められた高等学校以上の教育に係る入学時費用並びに授業料等の教育資金全般で、当金庫より振込ができるものに限ります。ただし、30万円を限度として領収書（1か月以内支払）でも可とします。 ● フリーコース 暮らしにかかわる各種商品サービス購入資金。ただし、他債務の返済並びに事業資金は除きます。当金庫より支払先への振込ができるものに限ります。 ● スーパーフリーコース 自由。ただし、事業性資金および他債務返済資金を除きます。
ご 融 資 額	<ul style="list-style-type: none"> ● 教育コース 10万円以上200万円以内（1万円単位） ● フリーコース 10万円以上200万円以内（1万円単位） ● スーパーフリーコース 10万円以上100万円以内（1万円単位）
ご 利 用 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ● 教育コース 6か月以上7年以内（1か月単位） ● フリーコース 6か月以上5年以内（1か月単位） ● スーパーフリーコース 6か月以上5年以内（1か月単位）
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済 ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%までとします。
保 証 人 ・ 担 保	株式会社セディナが保証しますので、原則として保証人は必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率の中に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 ● ローンの詳細い内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈福祉プラン〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしん福祉プラン
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上で継続して安定収入がある方 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	親族の介護に必要な介護用機器の購入・設置資金や老人ホーム入居一時金を対象とし、金庫より購入先等に振込みができるものに限りです。
ご 融 資 額	<p>10万円以上500万円以内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ●他信用金庫取扱分を含めた基金保証付無担保消費者ローンの累計額が3,000万円以内
ご 利 用 期 間	3ヵ月以上10年以内
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済または元金均等返済 ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとします。
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈住公借換ローン〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしん住公借換ローン（変動金利型）								
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ただし、法人役員の場合は居住に限ります。 年齢が満20歳以上の方 住宅をお持ちで現在の勤務先に5年以上勤務されている方（自営業の方は営業年数5年以上） 前年税込年収が300万円以上で継続して安定収入がある方 前年税込年収に対して本ローン借入後の総借入金の年間返済率が次の比率以内の方 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>前年税込年収</th> <th>返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年収300万円以上400万円未満</td> <td>20%以内</td> </tr> <tr> <td>〃 400万円以上500万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>〃 500万円以上</td> <td>30%以内</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 本ローン借入後の総借入金が前年税込年収の90%以内の方 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当金庫が負担します。） ご融資額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 	前年税込年収	返済負担率	年収300万円以上400万円未満	20%以内	〃 400万円以上500万円未満	25%以内	〃 500万円以上	30%以内
前年税込年収	返済負担率								
年収300万円以上400万円未満	20%以内								
〃 400万円以上500万円未満	25%以内								
〃 500万円以上	30%以内								
お 使 い み ち	住宅金融支援機構借換資金（他金庫、他行を含みます。） ただし、当初借入時より10年以上経過し、抵当権が設定されていても融資実行時に抹消できるものに限ります。								
ご 融 資 額	1,000万円以内（1万円単位）								
ご 利 用 期 間	20年以内（ただし、借換対象融資金の残存期間以内といたします。）								
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> 当初のご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ご融資後の利率については毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の「しばしん住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直します。 <p>4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。</p>								
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済 ボーナス併用返済もできます。 ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%までとします。								
保 証 人 ・ 担 保	原則配偶者を保証人とします。 担保は不要です。								
手 数 料	———								
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。 								

〈ニューリフォームプラン〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんニューリフォームプラン
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上で継続して安定収入がある方 ●申込本人が居住し、申込本人またはその家族の持家であること。 ●他行住宅ローンにかかる抵当権（根抵当権は除く）および自金庫貸付（事業資金、住宅ローン等を含む）にかかる（根）抵当権を除き、当該建物について（根）抵当権、差押等の各種登記がされていない方。 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	<p>増改築・修繕費用、空き家解体費用、リフォームローンの借換資金、住宅ローンの借換資金（リフォーム資金と合わせた場合のみ）、リフォームに付帯して発生するインテリア等購入費用（リフォームと合わせた場合のみ、100万円まで）</p> <p>※空き家解体費用は500万円まで。</p>
ご 融 資 額	<p>10万円以上1,000万円以内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ●他信用金庫取扱分を含めた基金保証付無担保消費者ローンの累計額が3,000万円以内
ご 利 用 期 間	3ヵ月以上15年以内
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	<p>毎月元利均等返済または元金均等返済 ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%までとします。</p>
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈 住宅ローン 〉 商品概要説明書 (1)

平成30年10月1日現在

商 品 名 【プラン名】	しばしん住宅ローン (変動金利型・固定金利選択型)														
	【住宅プランA】	【住宅プランB】	【住宅プランC】	【住宅プラン借換200】											
	担保に余力がある方向けの保証料優遇商品です。	ベーシックな保証商品です。	自己資金が少ない方向けの保証商品です。	現在ご利用中の住宅ローンの借換に際し、担保不足に対応する借換え専用の保証商品です。											
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 当金庫で営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● 年齢が満20歳以上満70歳未満で完済時満80歳以下の方 ● 現在の勤務先に1年以上勤務されている方 (法人役員、自営業者の方は営業年数3年以上) ● 前年税込年収が100万円以上で継続して安定した収入がある方 <p>ただし、本ローン借入及びその他の全ての借入にかかる年間元金返済の合計が前年税込年収に対して次の割合の範囲内である方</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年 間 所 得</th> <th>返 済 比 率</th> </tr> <tr> <th>住宅プランA・B・C・借換200</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円以上300万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>300万円以上450万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>450万円以上600万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>600万円以上</td> <td>40%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) お一人の収入ではご返済が不足する場合でも、一定の条件を満たしていた場合には他の方と年収の合算が可能です。 詳しくは支店にお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ● 原則、団体信用生命保険に加入が認められる方 (保険料は当金庫が負担します。) ● ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 				年 間 所 得	返 済 比 率	住宅プランA・B・C・借換200	100万円以上300万円未満	25%以内	300万円以上450万円未満	30%以内	450万円以上600万円未満	35%以内	600万円以上	40%以内
	年 間 所 得	返 済 比 率													
住宅プランA・B・C・借換200															
100万円以上300万円未満	25%以内														
300万円以上450万円未満	30%以内														
450万円以上600万円未満	35%以内														
600万円以上	40%以内														
お 使 い み ち	【住宅プランA】	【住宅プランB】	【住宅プランC】	【住宅プラン借換200】											
	一戸建・マンションの購入、一戸建の新築や増改築とリフォーム、土地の購入、さらに他の金融機関でのご利用中の住宅ローンのお借換も可能です。	一戸建・マンションの購入、一戸建の新築や増改築とリフォーム、土地の購入にご利用いただけます。(ただし、他の金融機関でご利用中の住宅ローンはお借換はできません。)	他の金融機関でご利用中の住宅ローンのお借換専用プランです。(但し、返済のご実績が1年以上必要となります。)												
ご 融 資 額	50万円以上8,000万円以内 (1万円単位) でご利用できます。 ただし借地上の建物については、3,000万円以内になります。 また、住宅プラン借換200については、担保掛目90%を超える部分は2,000万円以内になります。 ご融資金額は担保評価額に対して次の掛目を乗じて算出した価格です。														
	【住宅プランA】	【住宅プランB】	【住宅プランC】	【住宅プラン借換200】											
	担保評価額 ×60%	担保評価額 ×90%以内	担保評価額 +500万円以内	担保評価額 ×200%以内 (但し、担保評価額) +2,000万円以内											
ご 融 資 期 間	1年以上35年以内です。(借地上の建物の場合は30年以内)														

〈住宅ローン〉商品概要説明書 (2)

平成30年10月1日現在

<p>ご 融 資 利 率</p>	<p>【変動金利選択型の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ご融資利率は当金庫所定の利率とさせていただきます。 ●ご融資後の利率につきましては毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の「しばしん住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直します。 4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分からそれぞれ適用されます。 <p>【固定金利選択型の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ご融資利率は当金庫所定の利率とさせていただきます。 ●お借入時に3年、5年、または10年の固定金利期間を選択いただけます。 ●固定金利選択期間終了時点で、固定金利型または変動金利型のいずれかの選択が可能です。ただし、お申し出のない場合は自動的に変動金利型への切替になります。 										
<p>ご 返 済 方 法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元金均等返済または毎月元利均等返済のいずれかを選択いただけます。毎月元利均等返済についてはボーナス併用返済（ご融資額の50%まで）も可能です。 <p>【変動金利選択型の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●利率に変動があった場合でもご返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は5年間変更いたしません。 ●ご返済額の見直しは5年毎に行います。この場合新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたします。 ●当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきますが、期日までにお申出いただければ期限の延長も可能です。 										
<p>保 証 人 ・ 担 保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、担保対象不動産の所有者がご本人でない場合は連帯保証人となっていただきます。 ●ご融資対象不動産を担保として差し入れていただくことになります。 ●年収合算者は連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。 										
<p>手 数 料 保 証 料</p>	<p>〈取扱手数料〉詳しくは当金庫所定「手数料のご案内」を参照ください。</p> <p>〈保証料〉（ご融資金額1,000万円 期間35年の例）</p> <table border="1" data-bbox="443 1453 1469 1608"> <thead> <tr> <th>プラン名 期間</th> <th>【住宅プランA】</th> <th>【住宅プランB】</th> <th>【住宅プランC】</th> <th>【住宅プラン借換200】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35年</td> <td>108,000円</td> <td>206,000円</td> <td>337,000円</td> <td>282,000円</td> </tr> </tbody> </table>	プラン名 期間	【住宅プランA】	【住宅プランB】	【住宅プランC】	【住宅プラン借換200】	35年	108,000円	206,000円	337,000円	282,000円
プラン名 期間	【住宅プランA】	【住宅プランB】	【住宅プランC】	【住宅プラン借換200】							
35年	108,000円	206,000円	337,000円	282,000円							
<p>そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。 										

《 しばしん総合住宅ローン 》 商品一覧

平成30年10月1日現在

〔抵当権第一順位専用ローン〕

【住まいる いちばんネクスト^{ファイブ} V】

住宅の購入・新築・リフォーム・借換え、そして、これらに係わる諸費用まで、住宅に関するあらゆる用途にご利用いただけます。

〔抵当権第二順位ローン〕

【住まいる サポート】

「フラット35（買取型）」をご利用の方を対象とした商品です。
土地の購入・住宅の購入・新築・リフォーム・借換え、そして、これらに係わる諸費用まで住宅に関するあらゆる用途にご利用いただけます。ただし、「フラット35」にかかる抵当権の債権額を含めて、対象不動産の評価額の金額に諸費用を上乗せした金額が限度となります。

〔無担保ローン〕

【住まいる いちばんセレクト】

住宅ローンの借換え専用ローンです。借換えと同時に行うリフォーム資金等およびその諸費用の支払資金にもご利用いただけます。

【住まいる パック】

「住まいるいちばんネクストV」または「住まいるサポート」にかかる諸費用を用途としてご利用いただけます。
また、単独でもリフォーム資金や借換え資金にご利用いただけます。

【つなぎ融資ローン】（敷地に対し、抵当権第一順位の担保設定を登記留保します）

自己居住用住宅の購入・建築等の際に必要な手付金・中間金等の支払資金を、つなぎ資金としてご利用いただけます。

〔その他のローン〕

【親子リレーローン】

親・子が同居するための二世帯住宅の建築・購入にあたり、親と子が連帯債務者として融資を受けることができるローンです。

「住まいる いちばんネクストV」「住まいる サポート」「住まいる いちばんセレクト」及び「住まいる パック」を対象にご利用いただけます。

総合住宅ローン《住まいる いちばんネクスト ^{ファイブ} V》商品概要説明書（1）

平成 30 年 10 月 1 日現在

商 品 名	住まいる いちばんネクストV				
	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で完済時満 80 歳未満の方 ●前年税込年収が 100 万円以上で継続して安定した収入がある方 ●全国保証株式会社の保証が得られる方 ●原則、団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担します） ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 				
	<p>【Aコース】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職業：医師・弁護士・公認会計士・税理士の方 ●主債務者単独での返済負担比率が 40%以内の方 ●住宅ローンの総額が担保評価額の 60%以内の方 	<p>【B・C・Dコース】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職業：正社員・法人役員・自営業・専従者・年金受給者の方 ●年収倍率が主債務者単独で7倍以内の方。但し、返済負担比率の上限は、年収 400 万円未満の方は 30%、年収 400 万円以上の方は 35%とします。 	<p>【Eコース】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職業：同左 ●一定の年収倍率を考慮します。 ●返済負担比率の上限は、年収 400 万円未満の方は 35%、年収 400 万円以上の方は 40%とします。 		
お 使 い み ち	●自己居住用住宅の購入・新築・増改築・リフォーム、土地購入、さらに他の金融機関でご利用中の住宅ローンの借換も可能です。				
ご 融 資 額	<ul style="list-style-type: none"> ●100万円以上、1億円以下（1万円単位）の範囲でご利用いただけます。ただし、つぎの条件をすべて満たす必要があります。 ① 保証会社の定める担保評価額の 200%以内である ② 保証会社の保証付融資の累積保証金額が 1 億円以下である ③ 加入する団信の加入限度額の範囲内である 				
ご 融 資 期 間	2年以上35年以内です。				
ご 融 資 利 率	<p><変動金利選択型></p> <ul style="list-style-type: none"> ●当初のご融資利率は、ご融資日現在の当金庫所定の利率が適用されます。 ●ご融資後の利率は毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の「しばしん住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直しとなります。 4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分からそれぞれ適用されます。 <p><固定金利選択型></p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時に3年、5年または10年の期間固定金利を選択いただけます。 ●ご融資利率は当金庫所定の固定金利選択型利率が適用されます。 ●固定金利選択期間終了時に、再度「固定金利」または「変動金利」を選択していただきます。ただし、お申出のない場合は自動的に変動金利型へ切替となります。 				

総合住宅ローン《住まいる いちばんネクスト ^{ファイブ} V》商品概要説明書（2）

平成 30 年 10 月 1 日現在

商 品 名	住まいる いちばんネクスト V				
	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
ご返済方法	<p>＜変動金利選択型＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済とボーナス併用返済のいずれかを選択いただけます。ただし、ボーナス併用返済の場合、ボーナス返済の割合は、ご融資額の 50%以内です。 ●利率に変動があった場合でも、ご返済額の元金と利息の割合を調整することにより、毎月のご返済額は 5 年間変更いたしません。 ●ご返済額の見直しは 5 年毎に行います。この場合、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限といたします。 ●当初のご融資期間が満了の時点で未返済残高がある場合は、原則として満了期日に一括してご返済いただきますが、期日到来までにお申出いただければ期日の延長も可能です。 <p>＜固定金利選択型＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済とボーナス併用返済のいずれかを選択いただけます。ただし、ボーナス併用返済の場合、ボーナス返済の割合は、ご融資額の 50%以内です。 				
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社の保証を取得して取扱うローンであり、原則として保証人は必要ありません。ただし、住宅ローンの対象不動産の所有者が、ローンの借主でない場合には、所有者の方に連帯保証人となっていただきます。 ●ご融資対象の不動産を住宅ローンの担保として差し入れていただきます。なお、借地上の建物、マンション、その他ローン条件で定められた場合は、住宅に付保されている火災保険に質権を設定させていただきます。 ●住宅ローンの審査において借主以外の方のご収入を加味している場合には、その年収合算者の方は、連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。 				
手数料	<p>＜事務手数料＞</p> <p>保証会社事務取扱手数料・・・取扱案件 1 件につき 50,000 円（別途消費税） 不動産担保取扱手数料・・・当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。</p> <p>＜融資条件変更手数料＞</p> <p>返済条件を変更する場合や繰上げ返済を行う場合は、手数料が必要となります。 （当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。）</p> <p>(1)割賦返済中の変更</p> <ol style="list-style-type: none"> ①全額または一部を繰上げ返済 ②返済方法の変更 <p>(2)金利選択</p> <ol style="list-style-type: none"> ①固定金利選択型から変動金利型へ ②固定金利選択型から固定金利選択型へ 				

総合住宅ローン《住まいる いちばんネクスト ^{ファイブ} V》商品概要説明書（3）

平成30年10月1日現在

商 品 名	住まいる いちばんネクストV						
	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース		
保 証 料	●ご融資金額100万円（返済期間35年）のコース別保証料金額						
	保証料区分	Aコース	Bコース	Cコース (借換除く)	Cコース (借換含む)	Dコース	Eコース
	通常保証料	9,976円	17,102円	21,378円	21,378円	29,929円	42,756円
	超過保証料	42,756円	64,134円	106,891円	64,134円	149,648円	192,404円
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合せください。 						

総合住宅ローン〈住まいる サポート〉商品概要説明書(1)

平成30年10月1日現在

商 品 名	住まいる サポート (抵当権第2順位対応商品)																																									
	1st ステージ	2nd ステージ	3rd ステージ																																							
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入が認められる方。(保険料は当金庫が負担します。) ●全国保証の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 																																									
	<ul style="list-style-type: none"> ●5年以上勤務されている給与所得者で年間所得が500万円以上の方 ●本ローン借入及びその他の全ての借入にかかる年間元利金返済の合計が前年税込年収に対して次の割合の範囲内である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年間所得</th> <th colspan="2">返済割合</th> </tr> <tr> <th>耐用年数を超過した物件取得の場合</th> <th>耐用年数内の物件取得の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円以上</td> <td>20%以内</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>800万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 年収の合算のお取扱いはできません。</p>	年間所得	返済割合		耐用年数を超過した物件取得の場合	耐用年数内の物件取得の場合	500万円以上	20%以内	30%以内	800万円以上	25%以内	35%以内	<ul style="list-style-type: none"> ●2年以上勤務されている給与所得者で年間所得が100万円以上の方 ●法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者(3年以上かつ通年決算3期以上)。いずれも年間所得が100万円以上の方 ●本ローン借入及びその他の全ての借入にかかる年間元利金返済の合計が前年税込年収に対して次の割合の範囲内である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年間所得</th> <th colspan="2">返済割合</th> </tr> <tr> <th>耐用年数を超過した物件取得の場合</th> <th>耐用年数内の物件取得の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>15%以内</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>20%以内</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) ご本人の収入が返済割合に満たない場合、一定の条件のもとで年収の合算が可能です。</p>	年間所得	返済割合		耐用年数を超過した物件取得の場合	耐用年数内の物件取得の場合	300万円未満	15%以内	25%以内	400万円未満	20%以内	30%以内	400万円以上	25%以内	35%以内	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上勤務されている給与所得者で年間所得が100万円以上の方 ●法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者(2年以上かつ通年決算2期以上)。いずれも年間所得が100万円以上の方 ●本ローン借入及びその他の全ての借入にかかる年間元利金返済の合計が前年税込年収に対して次の割合の範囲内である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年間所得</th> <th colspan="2">返済割合</th> </tr> <tr> <th>耐用年数を超過した物件取得の場合</th> <th>耐用年数内の物件取得の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>15%以内</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>20%以内</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) ご本人の収入が返済割合に満たない場合、一定の条件のもとで年収の合算が可能です。</p>	年間所得	返済割合		耐用年数を超過した物件取得の場合	耐用年数内の物件取得の場合	300万円未満	15%以内	25%以内	400万円未満	20%以内	30%以内	400万円以上	25%以内	35%以内
	年間所得		返済割合																																							
		耐用年数を超過した物件取得の場合	耐用年数内の物件取得の場合																																							
500万円以上	20%以内	30%以内																																								
800万円以上	25%以内	35%以内																																								
年間所得	返済割合																																									
	耐用年数を超過した物件取得の場合	耐用年数内の物件取得の場合																																								
300万円未満	15%以内	25%以内																																								
400万円未満	20%以内	30%以内																																								
400万円以上	25%以内	35%以内																																								
年間所得	返済割合																																									
	耐用年数を超過した物件取得の場合	耐用年数内の物件取得の場合																																								
300万円未満	15%以内	25%以内																																								
400万円未満	20%以内	30%以内																																								
400万円以上	25%以内	35%以内																																								
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅購入資金、住宅新築・増改築資金、その他諸費用 ●土地のみの購入は対象になりません 	土地および住宅購入資金、住宅新築・増改築資金、その他諸費用	土地および住宅購入資金、住宅新築・増改築資金、その他諸費用																																							
ご 融 資 額	<ul style="list-style-type: none"> ●100万円以上1億円以内(1万円単位) ●担保設定額の100%以内(諸費用は別枠で500万円まで可) 	<ul style="list-style-type: none"> ●100万円以上1億円以内(1万円単位) ●担保設定額の100%以内(諸費用は別枠で500万円まで可) 	<ul style="list-style-type: none"> ●100万円以上1億円以内(1万円単位) ●担保設定額の100%以内(諸費用は別枠で200万円まで可) 																																							
ご 融 資 期 間	2年以上で最長35年以内です。																																									

総合住宅ローン〈住まいる サポート〉商品概要説明書(2)

平成30年10月1日現在

	1st ステージ	2nd ステージ	3rd ステージ
ご 融 資 利 率	<p>〈変動金利選択型〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●当初のご融資利率は当金庫所定の利率とさせていただきます。 ●ご融資後の利率については毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の「しばしん住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直します。 <p>4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分からそれぞれ適用されます。</p> <p>〈固定金利選択型〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時に3年、5年または10年の期間固定金利を選択いただけます。 ●ご融資利率は当金庫所定の固定金利選択型融資利率を適用させていただきます。 ●固定金利選択期間終了時に再度固定金利にするか変動金利にするか選択できます。お申し出のない場合は自動的に変動金利型へ切替となります。 		
ご 返 済 方 法	<p>〈変動金利選択型〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済とボーナス併用返済のいずれかを選択いただけます。ただし、ボーナス併用返済のボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%までといたします。 ●利率に変動があった場合でもご返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は5年間変更いたしません。 ●ご返済額の見直しは5年毎に行います。この場合、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたします。 ●当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長も可能です。 <p>〈固定金利選択型〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済 ●ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%までといたします。 		
保 証 人 ・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> ●全国保証の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、担保対象不動産の所有者がご本人でない場合は連帯保証人となっていただきます。 ●ご融資対象不動産を担保として差し入れていただくことになります。尚、借地上の建物、マンション、その他ローン条件で定められた場合は、火災保険に質権設定させていただきます。 ●年収合算者は連帯保証人もしくは連帯債務者となっていただきます。 		
手 数 料	<p>〈取扱手数料〉</p> <p>保証会社事務取扱手数料……取扱案件1件につき 50,000円（別途消費税） 不動産担保物件取扱手数料……当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。</p> <p>〈融資条件変更手数料〉</p> <p>返済条件を変更する場合や繰上げ返済を行う場合は手数料が必要となります。 (詳しくは当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。)</p>		

総合住宅ローン〈住まいる サポート〉商品概要説明書(3)

平成30年10月1日現在

	1st ステージ			2nd ステージ			3rd ステージ		
保 証 料	ご融資金額100万円の場合			ご融資金額100万円の場合			ご融資金額100万円の場合		
	期間	通常 保証料	超過 保証料 (担保評価額 の80%を超 える場合)	期間	通常 保証料	超過 保証料 (担保評価額 の80%を超 える場合)	期間	通常 保証料	超過 保証料 (担保評価額 の80%を超 える場合)
	20年	11,369円	42,635円	20年	14,211円	71,059円	20年	19,896円	99,482円
	30年	15,437円	57,892円	30年	19,297円	96,487円	30年	27,016円	135,082円
	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。 								
	<p>そ の 他</p>								

総合住宅ローン《住まいる いちばんセレクト》商品概要説明書（１）

平成 30 年 10 月 1 日現在

商 品 名	住まいる いちばんセレクト（無担保の借換専用商品）						
	Xコース	Yコース					
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で完済時満 80 歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担します） ●全国保証株式会社の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 						
	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上勤務されている医師・公務員等で年間所得が 100 万円以上の方 ●5年以上勤務されている正社員（一般）で年間所得が 500 万円以上の方 	<ul style="list-style-type: none"> ●2年以上勤務されている正社員（一般）で年間所得が 100 万円以上の方 ●法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者（3年以上かつ通年決算3期以上）。いずれも年間所得が 100 万円以上の方 					
	<ul style="list-style-type: none"> ●本ローン借入およびその他の全ての借入にかかる年間元利金返済額の合計が、前年年収に対して次の割合の範囲内である方 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>返済負担比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>		年 収	返済負担比率	400 万円未満	30%以内	400 万円以上
年 収	返済負担比率						
400 万円未満	30%以内						
400 万円以上	35%以内						
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●申込人またはその親族が所有し、かつ申込人本人が居住している住宅ローンの借換資金、住宅ローン借換と同時にを行うリフォーム・住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金や住宅に付随するインテリア資金等、上記リフォーム等にかかる諸費用資金 						
ご 融 資 額	<ul style="list-style-type: none"> ●100 万円以上 1,500 万円以下（1 万円単位）の範囲でご利用いただけます。ただし、借主の職業が医師等・公務員および正社員（一般）以外の場合は、1,000 万円を上限とさせていただきます。また、借換に併せて利用する「リフォーム資金」の上限は、500 万円とさせていただきます。 						
ご 融 資 期 間	2 年以上 20 年以内です。						
ご 融 資 利 率	<p><変動金利選択型></p> <ul style="list-style-type: none"> ●当初のご融資利率は、ご融資日現在の当金庫所定の利率が適用されます。 ●ご融資後の利率は毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日現在の当金庫の「しばしん住宅ローンプライムレート」を基準として年 2 回見直しとなります。4 月 1 日基準の融資利率は 7 月返済分から、10 月 1 日基準の融資利率は翌年の 1 月返済分からそれぞれ適用されます。 <p><固定金利選択型></p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時に 3 年、5 年または 10 年の期間固定金利を選択いただけます。 ●ご融資利率は当金庫所定の固定金利選択型利率が適用されます。 ●固定金利選択期間終了時に、再度「固定金利」または「変動金利」を選択していただきます。ただし、お申出のない場合は自動的に変動金利型へ切替となります。 						

総合住宅ローン《住まいる いちばんセレクト》商品概要説明書（2）

平成 30 年 10 月 1 日現在

商 品 名	住まいる いちばんセレクト（無担保の借換専用商品）	
	X コース	Y コース
ご返済方法	<p><変動金利選択型></p> <ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済とボーナス併用返済のいずれかを選択いただけます。ただし、ボーナス併用返済のボーナス返済部分の元金は、ご融資額の 50%以内です。 ●利率に変動があった場合でも、ご返済額の元金と利息の割合を調整することにより、毎月のご返済額は 5 年間変更いたしません。 ●ご返済額の見直しは 5 年毎に行います。この場合、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限といたします。 ●当初のご融資期間が満了した時点で未返済残高がある場合は、原則として一括してご返済いただきますが、期日到来までにお申出いただければ融資期間の延長も可能です。 <p><固定金利選択型></p> <ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済とボーナス併用返済のいずれかを選択いただけます。ただし、ボーナス併用返済のボーナス返済部分の元金は、ご融資額の 50%以内です。 	
連帯債務者・保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社の保証を取得して取扱うローンであり、原則として保証人等は必要ありません。ただし、当金庫の規程等により、対象不動産の所有者の方に連帯債務者または保証人となっていただく場合があります。 ●担保は不要です。 	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社の保証を取得して取扱うローンであり、原則として保証人等は必要ありません。ただし、当金庫の規程等により、対象不動産の所有者の方に連帯債務者または保証人となっていただく場合があります。 ●ローンの審査において借主以外の方のご収入を合算している場合には、その年収合算者の方は連帯債務者または連帯保証人となっていただきます。 ●担保は不要です。
手 数 料	<p><事務手数料></p> <p>保証会社事務取扱手数料・・・取扱案件 1 件につき 50,000 円（別途消費税）</p> <p><融資条件変更手数料></p> <p>返済条件を変更する場合や繰上げ返済を行う場合は、手数料が必要となります。（当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。）</p> <p>(1) 割賦返済中の変更</p> <ol style="list-style-type: none"> ①全額または一部を繰上げ返済 ②返済方法の変更 <p>(2) 金利選択</p> <ol style="list-style-type: none"> ①固定金利選択型から変動金利型へ ②固定金利選択型から固定金利選択型へ 	

総合住宅ローン《住まいる いちばんセレクト》商品概要説明書（3）

平成30年10月1日現在

商 品 名	住まいる いちばんセレクト（無担保の借換専用商品）		
	Xコース		Yコース
保 証 料	●ご融資金額100万円当たり（返済期間20年）のコース別保証料金額		
	保証料区分	Xコース	Yコース
	通常保証料	28,423円	37,898円
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合せください。 		

総合住宅ローン〈住まいる パック〉商品概要説明書(1)

平成30年10月1日現在

商 品 名	住まいる パック																									
	1st ステージ	2nd ステージ																								
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入が認められる方。(保険料は当金庫が負担します。) ●全国保証の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 																									
	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上勤務されている医師・公務員等で年間所得が100万円以上の方 ●5年以上勤務されている給与所得者で年間所得が500万円以上の方 ●本ローン借入及びその他の全ての借入にかかる年間元金返済の合計が前年税込年収に対して次の割合の範囲内である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年間所得</th> <th colspan="2">返済割合</th> </tr> <tr> <th>耐用年数を超過した物件の場合</th> <th>耐用年数内の物件の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円以上</td> <td>20%以内</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>800万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 年収の合算のお取扱いはできません。</p>	年間所得	返済割合		耐用年数を超過した物件の場合	耐用年数内の物件の場合	500万円以上	20%以内	30%以内	800万円以上	25%以内	35%以内	<ul style="list-style-type: none"> ●2年以上勤務されている給与所得者で年間所得が100万円以上の方 ●法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者(3年以上かつ通年決算3期以上)。いずれも年間所得が100万円以上の方 ●本ローン借入及びその他の全ての借入にかかる年間元金返済の合計が前年税込年収に対して次の割合の範囲内である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年間所得</th> <th colspan="2">返済割合</th> </tr> <tr> <th>耐用年数を超過した物件の場合</th> <th>耐用年数内の物件の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>15%以内</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>20%以内</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) ご本人の収入が返済割合に満たない場合、一定の条件のもとで年収の合算が可能です。</p>	年間所得	返済割合		耐用年数を超過した物件の場合	耐用年数内の物件の場合	300万円未満	15%以内	25%以内	400万円未満	20%以内	30%以内	400万円以上	25%以内
年間所得	返済割合																									
	耐用年数を超過した物件の場合	耐用年数内の物件の場合																								
500万円以上	20%以内	30%以内																								
800万円以上	25%以内	35%以内																								
年間所得	返済割合																									
	耐用年数を超過した物件の場合	耐用年数内の物件の場合																								
300万円未満	15%以内	25%以内																								
400万円未満	20%以内	30%以内																								
400万円以上	25%以内	35%以内																								
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●諸費用資金(諸費用の単独申込はお取扱いきません) ●リフォーム資金 ●借換資金 																									
ご 融 資 額	<ul style="list-style-type: none"> ●諸費用資金のみの場合(他有担保商品との併用時のみ) 500万円以内 ●リフォーム資金の場合 100万円～500万円以内 ●借換資金(諸費用含む) 100万円～1,000万円以内 																									
ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ●他の有担保商品と併用にてお申込の場合……他の有担保商品の融資期間と同じ期間以内 ●リフォーム資金、借換資金単独でお申込の場合……2年以上20年以内 																									
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利型 ●当初のご融資利率は当金庫所定の利率とさせていただきます。 ●ご融資後の利率については毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の「しばしん住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直します。 4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分からそれぞれ適用されます。 																									

総合住宅ローン〈住まいるパック〉商品概要説明書(2)

平成30年10月1日現在

	1st ステージ	2nd ステージ																
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済とし、ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%までといたします。 ●利率に変動があった場合でもご返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、ご返済額は5年間変更いたしません。 ●ご返済額の見直しは5年毎に行います。この場合、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたします。 ●当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長も可能です。 																	
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ●全国保証の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、対象物件が共有の場合は共有者、所得を合算される場合は合算者に連帯保証人となっていただきます。 																	
手数料	<p>〈取扱手数料〉 保証会社事務取扱手数料……1件の取扱につき 50,000円（別途消費税） ただし、他商品との併用の場合は 10,000円（別途消費税）</p> <p>〈融資条件変更手数料〉 返済条件を変更する場合や繰上げ返済を行う場合は下記の手数料が必要となります。 （詳しくは当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。）</p>																	
保証料	<p>ご融資金額100万円の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15年</td> <td>33,641円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>42,635円</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>50,729円</td> </tr> </tbody> </table>	期間	保証料	15年	33,641円	20年	42,635円	25年	50,729円	<p>ご融資金額100万円の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15年</td> <td>56,068円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>71,059円</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>84,548円</td> </tr> </tbody> </table>	期間	保証料	15年	56,068円	20年	71,059円	25年	84,548円
期間	保証料																	
15年	33,641円																	
20年	42,635円																	
25年	50,729円																	
期間	保証料																	
15年	56,068円																	
20年	71,059円																	
25年	84,548円																	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。 																	

総合住宅ローン〈親子リレーローン〉〈つなぎ融資ローン〉商品概要説明書(1)

平成30年10月1日現在

商 品 名	親子リレーローン	つなぎ融資ローン
商 品 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ●現在、同居しているか、もしくは将来同居予定の収入のある承継者がいる方がご利用いただけます。 ●当金庫総合住宅ローン「住まいるいちばんネクストV」および「住まいるサポート」(2ndステージ、3rdステージ基準)、「住まいるパック」(2ndステージ)、「住まいるいちばんセレクト」を親子リレーローンとしてご利用いただけます。 	<p>自己居住用住宅の購入・建設に必要な借入で融資が実行されるまでの資金としてご利用いただけます。</p>
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●債務者の方は満65歳未満、承継者の方は満20歳以上満50歳未満で承継者の最終弁済時年齢満80歳未満 ●年間所得は債務者の方は300万円以上、承継者の方は100万円以上 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 ●団体信用生命保険に加入が認められる方(保険料は当金庫が負担します。) ●団体生命保険の加入割合は債務者と承継者の両者が債務額の50%ずつ加入します。 	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上満65歳未満で完済時満80歳未満の方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 ●購入・建設資金の融資承認が得られている方
お 使 い み ち	<p>「住まいるいちばんネクストV」および「住まいるサポート」(2ndステージ、3rdステージ基準)、「住まいるパック」(2ndステージ)と同様です。</p>	<p>自己居住用住宅の購入・建設資金の借入で全国保証の保証付融資が実行されるまでの資金。または、承認が得られている公的資金融資が交付されるまでの資金</p>
ご 融 資 額	<p>100万円以上1億円以内(1万円単位) ただし、「住まいるパック」は1,000万円以内、「住まいるいちばんセレクト」は1,500万円以内</p>	<p>100万円以上1億円以内(1万円単位)</p>
ご 融 資 期 間	<p>2年以上で最長35年以内です。</p>	<p>12か月以内です。</p>
ご 融 資 利 率	<p>「住まいるいちばんネクストV」および「住まいるサポート」(2ndステージ、3rdステージ基準)、「住まいるパック」(2ndステージ)、「住まいるいちばんセレクト」と同様です。</p>	<p>当金庫所定の固定金利とさせていただきます。</p>
ご 返 済 方 法	<p>「住まいるいちばんネクストV」および「住まいるサポート」(2ndステージ、3rdステージ基準)、「住まいるパック」(2ndステージ)、「住まいるいちばんセレクト」と同様です。</p>	<p>一括返済</p>
保 証 人 ・ 担 保	<p>「住まいるいちばんネクストV」および「住まいるサポート」(2ndステージ、3rdステージ基準)、「住まいるパック」(2ndステージ)、「住まいるいちばんセレクト」と同様です。</p>	<p>取扱店にてつなぎ資金のご返済まで権利証等をお預かりし、抵当権設定と同様の取扱とさせていただきます。</p>

総合住宅ローン〈親子リレーローン〉〈つなぎ融資ローン〉商品概要説明書(2)

平成30年10月1日現在

	親子リレーローン	つなぎ融資ローン								
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社事務取扱手数料 1件の取扱につき 50,000円 (別途消費税) ●不動産担保物件取扱手数料 (詳しくは当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。) ●融資条件変更手数料 返済条件を変更する場合や繰上げ返済を行う場合は手数料が必要となります。 (詳しくは当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。) 	_____								
保証料	「住まいるいちばんネクストV」および「住まいるサポート」(2ndステージ、3rdステージ基準)、「住まいるパック」(2ndステージ)、「住まいるいちばんセレクト」と同じです。	<p style="text-align: center;">ご融資金額100万円の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3か月 (90日間)</td> <td>3,328円</td> </tr> <tr> <td>6か月 (180日間)</td> <td>6,657円</td> </tr> <tr> <td>12か月 (365日間)</td> <td>13,500円</td> </tr> </tbody> </table>	期間	保証料	3か月 (90日間)	3,328円	6か月 (180日間)	6,657円	12か月 (365日間)	13,500円
期間	保証料									
3か月 (90日間)	3,328円									
6か月 (180日間)	6,657円									
12か月 (365日間)	13,500円									
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。 									

〈 女性専用住宅ローン「フェリーチェ」 〉 商品概要説明書(1)

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしん女性専用住宅ローン「フェリーチェ」												
	全国保証株式会社	一般社団法人しんきん保証基金											
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● 満20歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の女性の方で、当金庫所定の条件を満たし保証会社の保証が受けられる方 ● 前年度の税込年収が100万円以上の方で返済期間中安定した収入が見込める方 ● 原則、団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担いたします。） 	<ul style="list-style-type: none"> ● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● 満20歳以上満70歳未満で完済時満80歳以下の女性の方で、当金庫所定の条件を満たし保証会社の保証が受けられる方 ● 前年度の税込年収が100万円以上の方で返済期間中安定した収入が見込める方 ● 原則、団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担いたします。） 											
お 使 い み ち	ご本人がお住まいになる住宅のご購入資金、新築、建替、増改築資金												
ご 融 資 金 額	最高1億円以内	最高8,000万円以内											
ご 返 済 期 間	最長35年	最長35年 (ただし、購入物件により異なります。)											
お 借 入 れ 利 率	お借り入れ利率は固定金利選択型3年・5年・10年の期間固定金利を選択いただけます。また変動金利型もご用意しております。												
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ● 毎月元利均等返済 ● ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%までといたします。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 毎月元利均等返済又は元金均等返済 ● ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%までといたします。 											
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ● 全国保証事務取扱手数料 1件につき50,000円（別途消費税） ● 当金庫不動産担保物件取扱手数料 (詳しくは当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 当金庫不動産担保物件取扱手数料 (詳しくは当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。) 											
保 証 料 (期間20年で ご融資金額 1,000万円の場合)	<p>〈Cコース適用の場合〉</p> <table border="1"> <tr> <td>通常保証料</td> <td rowspan="2">〔担保評価額の100%を超えるご融資金額の場合は超過保証料となります。〕</td> </tr> <tr> <td>142,110円</td> </tr> </table> <p>※ お借入れの種類により、保証料はそれぞれ異なります。</p>	通常保証料	〔担保評価額の100%を超えるご融資金額の場合は超過保証料となります。〕	142,110円	<table border="1"> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>住宅プランB</td> <td>住宅プランC</td> <td>住宅プラン 借換200</td> </tr> <tr> <td>71,000円</td> <td>136,000円</td> <td>222,000円</td> <td>186,000円</td> </tr> </table> <p>(元利均等の場合)</p>	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プラン 借換200	71,000円	136,000円	222,000円	186,000円
通常保証料	〔担保評価額の100%を超えるご融資金額の場合は超過保証料となります。〕												
142,110円													
住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プラン 借換200										
71,000円	136,000円	222,000円	186,000円										

〈 女性専用住宅ローン「フェリーチェ」 〉 商品概要説明書(2)

平成30年10月1日現在

<p style="text-align: center;">特 典</p>	<p>【特典1】被害者事故補償と携行品損害補償の損害保険（傷害総合保険）をお付けします。 [被害事故補償] 最高3,000万円 犯罪被害やひき逃げ事故等により、死亡されたり重度後遺傷害が生じた場合、所定の計算により算出した損害額から、次のような項目の合計金額を差し引き、3,000万円を限度に支払われます。 ①自賠責保険等からの給付 ②対人賠償保険からの給付 ③加害者からの賠償金 ④犯罪被害者等給付金法からの給付 など 〈事故例〉・ストーカーに襲われ重度の後遺障害となった ・ひき逃げされ死亡した</p> <p>[携行品損害補償] 最高20万円（自己負担額：1事故3,000円） 破損や盗難など、国内海外における偶然な事故により、被保険者所有の携行品に損害が生じた場合、その損害額（時価※）を保険期間を通じて20万円を限度に支払われます。 （自己負担額：1事故3,000円） ただし、1個1組のものは10万円を限度とし、現金、乗車券については合計して5万円が限度となります。 〈事故例〉・カメラを落として壊した。 ・財布をすられた。 ・旅行中バッグを盗まれた。 ※「時価」とは同等なものを新たに購入するのに必要な金額から、使用する消耗品を控除して算出した金額をいいます。 ※クレジットカード、携帯式通信機器、ノート型パソコン、眼鏡、コンタクトレンズ等はお支払いの対象となりません。 （注）保険の責任期間は、ご融資実行日の当日午前0時から3年間です。 ≪引受保険会社：損保ジャパン日本興亜㈱≫</p> <p>【特典2】セコムホームセキュリティをご契約の場合、保証金が無料 お客さまが㈱セコムのホームセキュリティをご希望され、ご契約の場合、ホームセキュリティ料金のうち保証金が無料となります。ご契約はお客さまと㈱セコムの直接契約となります。</p> <p>【特典3】繰上げ返済手数料が無料 当住宅ローンの一部を繰上げ返済または全部繰上げ返済される場合の手数料を無料とさせていただきます。ただし、一部繰上げ返済は1回の繰上げ返済額が100万円以上の場合に限りです。</p>
<p style="text-align: center;">金 利 優 遇</p>	<p>融資実行時に当金庫が「住宅ローン金利優遇サービス」を実施している場合は金利優遇を受けることができます。 なお、ご融資実行時に当金庫が「住宅ローン金利優遇サービス」を実施していない場合は当金庫の店頭表示金利が適用となります。 ※「住宅ローン金利優遇サービス」を受けるにあたっては当金庫所定の金利優遇適用条件がございます。詳しくは窓口へお問い合わせいただくか店頭備付のチラシもしくは当金庫ホームページをご参照ください。</p>
<p style="text-align: center;">そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈リフォーム・住宅関連ローン「ホームサポートS」〉 商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんリフォーム・住宅関連ローン「ホームサポートS」
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上65歳以下で完済時満80歳未満の方 ●前年度税込み年収が200万円以上ある方 ●現在の勤務先に2年以上勤務されている方（自営業者の方は同一事業の営業年数が2年以上） ●本件の他にローンの借入がある場合、本件を含む返済比率は、前年度税込年収の40%以内とします。ただし、配偶者または同居親族の収入を合算することができます。 ●日本国籍の方または外国籍で永住許可を受けている方 ●その他当金庫所定の審査基準を満たしている方 <p>※返済期間10年超かつ融資金額500万円超については、団信加入が条件となります。</p>
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●居住用住宅の取得に必要な諸費用（登記費用・不動産取得税・仲介手数料等）の支払資金。 ●新規取得住宅への引越費用。 ●居住用住宅に施工する増改築・改築・補修並びにインテリアや家具・家電の購入資金。 ●上記を資金用途とするローンの借換資金 <p>※ただし、有担保住宅ローンの一括払い保証ならびに事業性資金は除きます。</p>
ご 融 資 額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ※ただし、新築または購入資金およびその借換資金は500万円までとします。
ご 利 用 期 間	1年以上15年以内（1か月単位）。 ただし、ご融資額が300万円以下の場合は10年以内といたします。
ご 融 資 利 率	ご融資利率は、当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済 ●ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%までといたします。
保 証 人 ・ 担 保	株式会社セディナが保証しますので、原則として保証人は必要ありません。 （ただし、所得を合算される場合は所得合算者を連帯保証人とさせていただきます。）
保 証 料	保証料はご融資利率の中に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈リフォームプラン・エコ〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんリフォームプラン・エコ
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上で継続して安定収入がある方 ●申込本人が居住し、申込本人持家またはその家族の持家であること。 ●他行住宅ローンにかかる抵当権（根抵当権は除く）および当金庫貸付（事業資金、住宅ローン等を含む）にかかる（根）抵当権は除き、当該建物について（根）抵当権、差押等の各種登記がされていない方。 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方
お 使 い み ち	<p>下記のエコ関連設備購入・設置資金およびそれに伴う諸用等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電システム ・潜熱回収型ガス給湯器（通称：エコジョーズ） ・潜熱回収型石油給湯器（通称：エコフィール） ・CO2冷媒ヒートポンプ給湯器（通称：エコキュート） ・ガスエンジン給湯器（通称：エコウィル） ・燃料電池コージェネレーションシステム（通称：エネファーム） ・家庭用蓄電池（太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム） ・家庭用太陽熱利用設備（ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム） ・地中熱利用システム（地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム）
ご 融 資 額	<p>10万円以上1,000万円以内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ●他信用金庫取扱分を含めた基金保証付無担保消費者ローンの累計額が3,000万円以内
ご 利 用 期 間	3ヵ月以上15年以内
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。
ご 返 済 方 法	<p>毎月元利均等返済または元金均等返済 ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%までとします。</p>
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈長期固定金利型住宅ローン「フラット35」(機構買取型)〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしん長期固定金利型住宅ローン「フラット35」(機構買取型)						
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業エリア内に居住され、当金庫の会員になれる方 ●借入申込日現在、70歳未満で、完済時のご年齢が80歳未満の日本国籍を有する方。または、永住許可を受けている外国人の方 ●ご自分で所有及び居住するための住宅を建築・購入される方またはされた方 ●ご自分で所有し、かつ、ご親族が居住するための住宅を建築・購入される方。または、された方 ●住宅ローン及び他の全ての借入に係る年間元利金返済の合計が前年税込年収に対して次の割合の範囲内である方 <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>ご年収</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	ご年収	割合	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
ご年収	割合						
400万円未満	30%以内						
400万円以上	35%以内						
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●新築住宅建設・購入資金、または中古住宅購入資金(セカンドハウス含む) ●住宅の建築費(建築に付随して取得した土地の購入費を含む。)または購入価格が1億円(消費税含む)以下の住宅で下記の要件があります。 「床面積」【一戸建て】 70㎡以上 【共同住宅】 専有面積が30㎡以上 (敷地面積は制限ありません) ●現在他金融機関からお借り入れ中の住宅ローン(公的機関、勤務先からのお借り入れを含む)の借替え資金 						
ご 融 資 金 額	100万円以上8,000万円以内で、かつ住宅建築費(土地の取得費を含む。)または住宅購入費の90%以内						
ご 融 資 期 間	15年以上35年以内(1年単位)。ただし、完済時のご年齢が80歳となるまでの年数を比較して、いずれか短い年数となります。また、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は、返済期間は10年以上で可						
ご 融 資 利 率	下記の期間に応じた固定金利(全期間固定:毎月決定します。) ・返済期間20年以下 ・返済期間21年以上						
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済と毎月元金均等返済のいずれかを選択できます。6か月毎のボーナス返済も利用できます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の40%までといたします。						
保 証 人 ・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> ●保証人は必要ありません。 ●ご融資対象不動産に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定させていただきます。 ●建物に長期一括前払いの火災保険をおかけいただき、その保険内容を確認させていただきます。借地等で敷地に抵当権を設定できない場合は、火災保険保険金請求権に住宅金融支援機構が第1順位の質権設定をさせていただきます。 ●団体信用生命保険は任意加入とします。(加入した場合の保険料はお客様負担となります。) 						
手 数 料	事務取扱手数料…50,000円(別途消費税)						
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。 						

〈 個人事業者向けローン「スタッフ」 〉 商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしん個人事業者向けローン「スタッフ」
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●ご契約時の年齢が満20歳以上で完済時満75歳までにご返済が可能な個人事業主の方 ●継続して安定した所得がある方（事業年数に制限はございません） ●株式会社クレディセゾンの保証が得られる方
お 使 い み ち	ご自由（事業資金もご利用いただけます）
ご 融 資 額	10万円以上500万円以下（1万円単位）
ご 返 済 回 数	6回以上120回以内とし、毎月の返済テーブルによってご融資金額毎に決めさせていただきます。
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●年9.8%（保証料を含む）固定金利型 審査により年9.8%でお取扱できない場合は、固定金利年14.8%（保証料込）のタイプで同時審査させていただきます。 この場合、審査結果によってはお申込金額が減額になる場合がございます。
ご 返 済 方 法	毎月元利均等定額返済（毎月5千円以上1千円単位）
保 証 人	株式会社クレディセゾンが保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率の中に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 <ul style="list-style-type: none"> ●ローンの詳しい内容、またはご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈スピードローン「アクセス」〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんスピードローン「アクセス」
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上で完済時満75歳以下の方で電話連絡（携帯電話も可）が可能な方 ●継続して安定収入がある方（パート・派遣社員の方も可） なお世帯で安定した収入がある場合に限り専業主婦の方もお申込みいただけます。 ●株式会社クレディセゾンが保証が得られる方
お 使 い み ち	ご自由（ただし、事業性資金は除きます。）
ご 融 資 額	10万円以上500万円以下（1万円単位）
ご 返 済 回 数	6回以上120回以内とし、毎月の返済テーブルによってご融資金額毎に決めさせていただきます。
ご 融 資 利 率	固定金利型 年7.8%・年9.8%・年11.8%年・14.8%のいずれか（保証料含む） 適用金利は保証会社の審査により保証会社が決定します。 なお、審査結果によってはお申込金額が減額になる場合がございます。
ご 返 済 方 法	毎月元利均等定額返済（毎月5千円以上1千円単位） なお、お申込金額の50%以内の元金についてボーナス併用返済も可能です。
保 証 人 ・ 担 保	株式会社クレディセゾンが保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率の中に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 ●ローンの詳しい内容、またはご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈 ワイドローン 「マイステージ」 〉 商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんワイドローン「マイステージ」(固定金利型)
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上で完済時満70歳未満の方 ●継続して安定収入がある方(派遣社員も含まれます。) ●パート・アルバイト・専業主婦の方もご利用いただけます。ただし、ご融資限度額は30万円となります。 ●三菱UFJニコス株式会社の保証が得られる方
お 使 い み ち	ご自由 ただし、事業性資金・旧債務の返済資金は除きます。
ご 融 資 額	10万円以上300万円以内(1万円単位)
ご 利 用 期 間	6か月以上7年以内とします。 ただし、ご融資金額100万円以内の場合は5年以内とします。
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資金額200万円以内の場合……年9.8% ●ご融資金額200万円を超える場合…年8.8%
ご 返 済 方 法	毎月元利均等分割返済 なお、お申込金額の50%以内の元金についてボーナス併用返済も可能です。
保 証 人 ・ 担 保	三菱UFJニコス株式会社が保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率の中に含まれています。
必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認資料(運転免許証・健康保険証および住民票等・パスポートのいずれか) ●収入証明(源泉徴収票・確定申告書・住民税決定通知書等のいずれか) ただし、ご融資金額が200万円以内の方はご用意の必要はありません。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈 エコローン「クリーン」 〉 商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんエコローン「クリーン」(変動金利型)
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上65歳以下で完済時満75歳未満の方 ●継続して安定収入がある方 ●株式会社セディナの保証が得られる方
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●環境に配慮したエコカー、住宅エコリフォーム 例：ハイブリッド車、低排出ガス車(★★★以上)、太陽光発電システム、エコキュート(CO₂冷媒ヒートポンプ給湯器)、オール電化、外断熱などのエコカーや住宅エコリフォーム費用(ただし、事業用は除きます。) ●ご利用中の残ローンの借換えもご利用いただけます。
ご 融 資 額	<p>10万円以上500万円以内(1万円単位) なお、ご利用額が50万円を超える場合は支払先へのお振込が要件となります。</p>
ご 利 用 期 間	<p>(1) エコカー購入費用の場合…6か月以上8年以内(1か月単位) ※ただし、ご利用額が150万円以内の場合は5年以内 (2) 住宅エコリフォーム費用の場合…6か月以上15年以内(1か月単位)</p>
ご 融 資 利 率	<p>変動金利 通常金利 年3.675%(保証料を含みます。) (しばしん住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直します。) 市場金利の変動等により変更となる場合があります。</p>
インターネット から仮申込も可能	<p>当金庫ホームページ(https://www.shibashin.jp)からインターネットで仮申込ができます。 (受付は24時間OK)。</p>
ご 返 済 方 法	<p>毎月元利均等分割返済 なお、お申込金額の50%以内の元金についてボーナス併用返済も可能です。</p>
保 証 人 ・ 担 保	<p>株式会社セディナが保証しますので必要ありません。</p>
保 証 料	<p>通常保証料 年1.4% (ご融資利率の中に含まれています。) 下記引下げ金利適用条件に該当される方は保証料を年0.2%引下げいたします。</p>
必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none"> ●お取引印 ●本人確認資料 運転免許証・健康保険証および住民票等・パスポートのいずれか写し、外国人の方は外国人登録証明書 ●所得証明書類 給与所得者の方…源泉徴収票(写)、住民税決定通知書(写)、所得証明書のいずれか 自営業者の方…納税証明書(その2)または確定申告書(写) 年金受給者の方…年金裁定通知書(写)または改定通知書(写) ●資金用途確認資料 見積書、請求書、工事請負契約書、振込依頼書など資金用途、支払先ならびに金額の明示があるもの ●住宅エコリフォームの場合は、固定資産税(都市計画税)納税通知書(写)または自宅建物の謄本(直近3か月以内のもの)
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈 法人役員専用ローン「キャリア」 〉 商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	法人役員専用ローン「キャリア」
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●ご契約時の年齢が満20歳以上で完済時満75歳以下の法人役員の方 ●継続して安定した所得がある方（勤続年数に制限はございません） ●株式会社クレディセゾンの保証が得られる方
お 使 い み ち	ご自由
ご 融 資 額	10万円以上500万円以下（1万円単位）
ご 返 済 回 数	6回以上120回以内とし、毎月の返済テーブルによってご融資金額毎に決めさせていただきます。
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●年7.8%（保証料を含む）固定金利型 審査により年7.8%でお取扱できない場合は、固定金利年12.8%（保証料込）のタイプで同時審査させていただきます。 この場合、審査結果によってはお申込金額が減額になる場合がございます。
ご 返 済 方 法	毎月元利均等定額返済（毎月5千円以上1千円単位）
保 証 人	株式会社クレディセゾンが保証しますので必要ありません。
保 証 料	保証料はご融資利率の中に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 ●結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、またはご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈カードローン「アイ」〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんカードローン「アイ」											
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●年齢が満20歳以上満60歳未満の方 ●当金庫の営業区域内に居住または勤務している方 ●現勤務先に2年以上勤務または同一事業を2年以上営業されている方 ●安定した収入があり、前年税込年収が300万円以上の方 ●株式会社セディナの保証が受けられる方 											
お 使 い み ち	自由（ただし、事業性資金は除きます。）											
ご 融 資 極 度 額	100万円・200万円・300万円・500万円の4種類											
ご 利 用 期 間	1年毎に自動更新 ※ただし、65歳を超えての更新はできません。											
ご 融 資 利 率	極度額100万円コースは年6.8%（保証料含む） 極度額200万円コースは年5.8%（保証料含む） 極度額300万円コースは年4.8%（保証料含む） 極度額500万円コースは年4.5%（保証料含む）											
利息の計算方法	毎日の最終残高について付利単位100円とし、1年を365日とする日割計算											
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月10日にご指定口座から自動引落しにより定額返済していただきます。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>カードローンの極度額</th> <th>毎月の返済額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円</td> <td>1万円</td> </tr> <tr> <td>200万円</td> <td>2万円</td> </tr> <tr> <td>300万円</td> <td>3万円</td> </tr> <tr> <td>500万円</td> <td>6万円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ●当金庫のATM、窓口でも随時ご返済ができます。 		カードローンの極度額	毎月の返済額	100万円	1万円	200万円	2万円	300万円	3万円	500万円	6万円
カードローンの極度額	毎月の返済額											
100万円	1万円											
200万円	2万円											
300万円	3万円											
500万円	6万円											
保 証 人 ・ 担 保	株式会社セディナが保証しますので必要ありません。											
手 数 料 保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ●ローンカード発行時に印紙代200円をいただきます。 ●保証料はご融資利率の中に含まれています。 											
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●このカードローンは当金庫および他の信用金庫、銀行、信用組合、農協、労金等提携金融機関のATMでもご利用になれます。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率については当金庫の本支店までお問合わせください。 											

〈子育て応援プラン〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしん子育て応援プラン（固定金利型）													
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上で継続して安定収入がある方 ●小学校入学前の子供を養育する親権者または実質的に扶養する親族で、安定継続した収入がある方 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ●ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫の会員になっていただける方 													
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●出産・子育て・小学校入学準備に必要な資金 ●上記資金使途と同じ使途の借換え。ただし、上記と併せての申込みに限ります。 													
ご 融 資 額	10万円以上100万円以内（1万円単位） 他信用金庫取扱分を含めた基金保証付無担保消費者ローンの累計額が3,000万円以内													
ご 利 用 期 間	3か月以上10年以内													
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。													
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済または元金均等返済 ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%までとします。													
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。													
保 証 料	保証会社へ支払う保証料（ご融資時に一括でお支払いいただきます。） ご融資金額100万円の場合 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>3年</th> <th>4年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>7,500円</td> <td>10,100円</td> <td>12,600円</td> <td>26,100円</td> </tr> </tbody> </table>				期 間	3年	4年	5年	10年	保証料	7,500円	10,100円	12,600円	26,100円
期 間	3年	4年	5年	10年										
保証料	7,500円	10,100円	12,600円	26,100円										
仮審査申込制度	「営業店統括部ローンセンター」にて、FAXによる仮審査申込を24時間受付しております。													
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問合わせください。 													

〈リバースモーゲージS〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんリバースモーゲージS (変動金利型)
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●ご自分名義（または配偶者の方との共有）の一戸建て（土地付建物）に居住の単身世帯もしくは夫婦世帯の方 ●ご契約時に年齢が満55歳以上満85歳以下の方（配偶者の方の年齢が満50歳以上の方） ●公的年金等の安定継続した収入のある方（年金収入のある方は当金庫を振込指定口座をしていただいている方もしくは新たにご指定していただける方） ●日本国籍の方または外国籍で永住許可を受けている方 ●その他当金庫所定の審査基準を満たしている方
お 使 い み ち	原則、自由（ただし、事業性資金や投機的資金にはご利用できません。）
融 資 形 態	<ul style="list-style-type: none"> ●当座貸越契約とし、ご利用希望日の2営業日前までにご来店のうえ、専用の借入申込書をご提出ください。 ●ATM機（自動機）でのご利用はできません。
ご 融 資 極 度 額	<ul style="list-style-type: none"> ●500万円以上1億円以内（10万円単位）、かつ当金庫土地担保評価額の50%以内 ●実際のお借入残高がご契約極度額に達するまで、何度でもご利用いただけます。また、極度額の範囲内であれば、資金のご利用1回あたりの金額に制限はありません。
ご 利 用 期 間	終身
新規ご融資実行期限	ご契約者の満86歳の誕生日前日まで
ご 融 資 極 度 額 の 見 直 し	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資極度額は2年に1回担保評価を行うことにより、見直しをさせていただきます。 ●見直し後の評価額が従来のご融資極度額を下回る場合、ご融資極度額を見直し後の担保評価額と同額まで減額させていただきます。ご融資極度額の減額により、貸越残高が見直し後の極度額を超過した場合には、超過した金額について原則、一括返済をしていただきますが、2年以内の割賦返済とすることも可能です。
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●しばしん住宅ローンプライムレートを基準金利とする変動金利といたします。 ●ご融資後の利率については毎年4月1日と10月1日現在の当金庫の「しばしん住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直しをいたします。
担 保	ご自宅の土地建物に、ご融資極度額の110%の金額にて当金庫を第1順位とする根抵当権を設定させていただきます。
利息の計算方法	「利払い方式」と「元加方式」の選択ができます。ただし、元加方式はご契約者の年齢が満65歳以上に限ります。（ご希望により、途中での変更も可能です。）
ご 返 済 日	毎月15日といたします。
ご 返 済 方 法	<p>次の場合には一括返済させていただきます。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① ご契約者の方が亡くなられたとき ② 転居等によりご自宅を売却されるとき ③ 期限の利益喪失事由が生じたとき <p>なお、臨時にお手元資金による返済も可能です。</p>
保 証 人	原則不要ですが、担保物件を配偶者の方が共有している場合に限り配偶者の方に連帯保証人になっていただきます。
事 務 手 数 料	金庫所定の担保設定手数料 (詳しくは当金庫所定「手数料のご案内」をご参照ください。)
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。 ●結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●ローンの詳しい内容については当金庫の本支店にお問合わせください。

〈教育カードローン「まなぶ」〉商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	教育カードローン「まなぶ」
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ●年齢が満20歳以上65歳未満の方で安定継続した収入がある方 ●一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ●ご子弟・孫・被扶養親族の在学中または就学予定である方
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご子弟等の教育に関する資金 ●他金融機関の教育資金に関する借換資金
ご 融 資 限 度 額	<p>50万円以上500万円以下（10万円単位）</p> <p>一般社団法人しんきん保証基金の保証合計が3,000万円以内</p>
ご 利 用 期 間	<p>カードローンご契約期間は5年以内（1年ごとの自動更新）</p> <p>※ただし、医学部、薬学部等の6年制大学等在学予定期間が4年を超える場合は、最長7年かつ卒業予定月の3ヵ月後の15日まで可能です。</p> <p>※卒業後3ヵ月を限度として証書貸付（注）に切替えいたします。</p> <p>（注）証書貸付期間（元金の返済期間）は3ヵ月以上10年以内</p>
ご 融 資 利 率	変動金利（しばしん短期プライムレートを基準とし、年2回見直しをいたします。）
利息の計算方法	毎日の最終残高について付利単位を100円とし、1年を365日とする日割計算
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ●ご子弟等の在学中は毎月お利息のみお引落しいたします。（元金返済は随時可能です。） ●ご子弟等の卒業後は証書貸付に切替えのうえ、毎月元利均等返済（ご融資額の50%以内でボーナス返済の併用可能です。） ●当金庫のATM、窓口でも随時ご返済ができます。
保 証 人 ・ 担 保	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
手 数 料 保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ●手数料は不要です。 ●ローンカード発行時に所定の印紙代をいただきます。 ●保証料はご融資利率の中に含まれています。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ●複数のご子弟がおられる場合は、ご子弟ごとにカード発行が可能です。 ●このカードローンは当金庫および他の信用金庫、銀行、信用組合、農協、労金等提携金融機関のATMでもご利用になれます。 ●ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率については当金庫の本支店までお問い合わせください。

フリーローン《しばしんエール》商品概要説明書

平成30年10月1日現在

商 品 名	しばしんエール													
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 申込時の年齢が満20歳以上、完済時満75歳以下の方 ● 安定継続した収入がある方 ※パート等、派遣社員、年金受給者の方もお申込みいただけます ※但し、専業主婦の場合は、安定継続した世帯収入のある方 ● 当金庫の営業地区内に居住または、勤務している方 ● 保証会社の保証が得られる方 													
お 使 い み ち	自由（「お使いみち」の金額、支払先等の書類のご提出は不要です） ※但し、事業性資金は除きます													
ご 融 資 額	6ヵ月以上、10年以内													
ご 融 資 期 間	10万円以上、1,000万円以内（1万円単位）													
返 済 方 法	毎月17日（休業日の場合は翌営業日）、元利均等返済													
融 資 利 率 (保証料含む)	<ul style="list-style-type: none"> ● 固定金利。 ● 融資利率は、審査により5種類（①～⑤）の中から決定します。 <p>なお、申込金額により適用となる利率は下記の範囲となります。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">申 込 金 額</th> <th>適 用 利 率 の 範 囲 [①低(%)・・・>⑤高(%)]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10万円以上</td> <td>200万円以内</td> <td>① ② ③ ④ ⑤</td> </tr> <tr> <td>200万円超</td> <td>500万円以内</td> <td>① ② ③ ④</td> </tr> <tr> <td>500万円超</td> <td>1,000万円以内</td> <td>① ② ③</td> </tr> </tbody> </table> <p>※現在のご融資利率は、当金庫の本支店にお問合せください。</p>		申 込 金 額		適 用 利 率 の 範 囲 [①低(%)・・・>⑤高(%)]	10万円以上	200万円以内	① ② ③ ④ ⑤	200万円超	500万円以内	① ② ③ ④	500万円超	1,000万円以内	① ② ③
申 込 金 額		適 用 利 率 の 範 囲 [①低(%)・・・>⑤高(%)]												
10万円以上	200万円以内	① ② ③ ④ ⑤												
200万円超	500万円以内	① ② ③ ④												
500万円超	1,000万円以内	① ② ③												
保 証 人	不要です。[保証会社の保証を取得してお取扱いたします]													
担 保	不要です。													
必 要 書 類	<ul style="list-style-type: none"> ● 本人確認書類（運転免許証、健康保険証、パスポート等） ● 所得証明書類（源泉徴収票、確定申告書、公的所得証明書等） ※但し、所得証明書類は、申込金額300万円以内の場合は原則不要です。 													
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ● ご融資金額の合計残高が一定の金額以上となる場合は、出資金（10,000円以上）にご加入いただきます。 													

しばしん“東京プラスサポート”(オリックス(株)保証付融資) 商品概要説明書

令和1年5月7日現在

商 品 名	しばしん“東京プラスサポート”(オリックス(株)保証付融資)										
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 当庫の営業エリア内(都内)に店舗または事業所があり、2期以上の決算を終えている法人または青色申告をしている個人事業主であること。 ● 既に当庫と一定期間の融資取引を有していること。 ● 租税の未申告、滞納や社会保険料の滞納がないこと。 ● 代表者(個人事業主の場合は本人)の年齢が満75歳を超えていないこと。(超えている場合は、後継者がいること) ● 直近6ヶ月以内に本制度の利用がないこと。 ● 当金庫以外の金融機関において本制度の融資残高がないこと。 ● その他オリックス株式会社が定める条件を満たしている先。 										
お 使 い み ち	事業性資金(創業関連資金、本制度以外の旧債返済資金を除く)										
ご 融 資 極 度 額	2,500万円以内(100万円以上10万円単位) ※手形貸付の場合は1,000万円以内										
ご 利 用 期 間	5年以内(当庫が特に優良と認めた先のみ7年以内) ※手形貸付は1年以内										
ご 融 資 利 率	<p>固定金利</p> <table border="1"> <tr> <td>融資期間</td> <td>3年以内</td> <td>3年超5年以内</td> <td>5年超7年以内</td> </tr> <tr> <td>融資利率</td> <td>2.4%以内</td> <td>2.6%以内</td> <td>2.8%以内</td> </tr> </table> <p>※当金庫で「経営力保証制度」又は東京都中小企業制度融資「経営支援融資(経営支援型)」に関する融資残高がある場合は、さらに0.3%の優遇措置があります。</p>			融資期間	3年以内	3年超5年以内	5年超7年以内	融資利率	2.4%以内	2.6%以内	2.8%以内
融資期間	3年以内	3年超5年以内	5年超7年以内								
融資利率	2.4%以内	2.6%以内	2.8%以内								
利息の計算方法	毎日の最終残高について付利単位100円とし、1年を365日とする日割計算										
ご 返 済 方 法	<p>証書貸付：毎月10日 元金均等割賦返済(利息後取方式) ※元金返済据置不可 手形貸付：期日一括返済(利息先取方式)</p>										
保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ● 第三者保証人は不要 ● 法人は原則代表者全員(一部例外を除く) ● 個人事業主は不要 										
担 保	原則不要										
保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ● オリックス株式会社の定めるところによります。 ● 全期間分一括前払いとなります。 										
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込みの際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ● ご融資金額の合計残高が一定の金額以上となる場合は、出資金(10,000円以上)にご加入いただきます。 										